

# Commune de Widehem

## Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'Aménagement et de Programmation



REÇU LE

- 9 JUIN, 2013

SOUS-PREFECTURE

de MONTREUIL-SUR-MER



Pierre LEQUIEN  
Maire de Widehem

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Municipal en date du :

29 JUIN 2013



Le diagnostic urbain, l'état initial de l'environnement et l'analyse des données socio-économiques ont permis :

- de dresser un bilan de l'évolution de la population de Widehem ainsi que celle des caractéristiques de son habitat,
- et de projeter les besoins de la commune en terme de développement urbain.

Le diagnostic a fait état d'un certain nombre d'enjeux à relever pour les années à venir, ces derniers sont repris et traduit dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable comme autant d'objectifs à atteindre.

Les orientations d'aménagement et de Programmation permettent de visualiser ces principes à une autre échelle de détail.

Aussi l'orientation d'aménagement suivante développe les prescriptions à appliquer sur le développement retenue en centre bourg afin de respecter l'environnement et les paysages, et de valoriser le cadre de vie intrinsèque à Widehem.

## AMENAGEMENT DE LA ZONE DU CENTRE

### Situation de la zone :

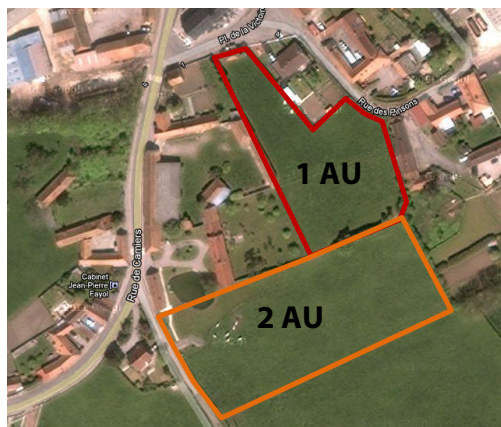


La zone choisie vient en comblement du tissu urbain entre la rue des Pinsons et le chemin du Bois.

Le secteur de développement, d'une superficie de 1.1 ha, est découpé en deux zones au plan de zonage :

- une zone 1AU au nord, pour la partie située entre l'église et la rue des Pinsons et
- une zone 2AU pour la partie qui assurera la liaison vers le chemin du Bois.

L'orientation d'aménagement proposée traite des deux zones afin d'assurer la cohérence urbaine du projet.



## Principes d'aménagement :

- ☐ Création d'une aire de desserte entre la rue des Pinsons et le chemin du Bois : cette voie en sens unique de circulation permettra de désenclaver la rue des Pinsons et l'organisation des futures habitations. La voie viendra longer et desservir la parcelle réservée pour la création d'un équipement public.
- ☐ Valorisation de la construction située au nord de la parcelle, donnant sur la place du village. Un espace vert sera préservé autour du patrimoine identifié.
- ☐ Accompagnement paysager de la voie de desserte et préservation d'un cône de vue à partir de la rue des Pinsons : cet aménagement permet également la réalisation d'un espace vert dans la continuité immédiate du futur équipement, il assure la continuité entre l'équipement et les habitations.
- ☐ Création d'un parvis au contact de la voie de desserte afin de valoriser l'équipement et l'intégrer à l'ensemble du tissu urbain. Dans un premier temps (en attente de l'urbanisation de la zone 2AU), cet espace public pourra servir d'aire de retournement aux véhicules
- ☐ Préservation du mur d'enceinte longeant la partie ouest de la zone de développement.
- ☐ Au contact du Chemin du Bois, un large cône de vue paysager sera préservé afin d'assurer à la fois la valorisation de patrimoine architectural en place et pour limiter les nuisances (par vue directe) entre les riverains et les futures habitations.

## Schéma d'aménagement :

