



Commune de Cucq

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage n°2, secteur Stella-Plage, échelle 1/2500

Affaire N° : IU261
10_MAI_2016

Système de Projection : LAMBERT 93
Système Géodésique : R.G.F.93

Echelle : 1/2500

Réf. du plan
APPRO 01

Index

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du :



Société sociale
1, Rue Cassini - 91100 - BRANCOIS
01 17 42 50 50 - 01 17 42 50 50
Tel. 01 17 42 50 50 - 01 17 42 50 50

Légende :

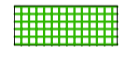

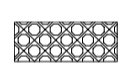

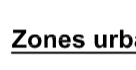
--- Limites de zones
--- Limites de sous-secteurs

Zones urbaines : UA, UB, UC : Zones urbaines à vocation mixte
UA : Secteur urbain dense compris dans les espaces proches de Stella-Plage
UAb : Secteur du front de mer, entre le dique et le Cours des Champs-Élysées
UAB : Secteur du front de mer, entre le Cours des Champs-Élysées - Place de l'Étoile et la ville
UB : Secteur urbain moins dense compris dans les espaces proches de Stella-Plage
UC : Secteur urbain arrière littoral
UCA : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
UE : Zone urbaine à vocation économique
UT : Zone urbaine à vocation touristique

Zones à urbaniser : 1AU : Zone d'urbanisation future, de court terme

Zones agricoles : A : Zone agricole
As : Zone agricole, espace naturel remarquable au titre des articles L121-23 à L121-26 de la Loi Littoral

Zones naturelles : N : Zone naturelle
NI : Zone naturelle, espace naturel remarquable au titre des articles L121-23 à L121-26 de la Loi Littoral
Nts : Zone naturelle à vocation de loisirs stricte, espace naturel remarquable au titre des articles L121-23 à L121-26 de la Loi Littoral
Nes : Zone naturelle à vocation d'activités strictes, espace naturel remarquable au titre des articles L121-23 à L121-26 de la Loi Littoral
Nts : Zone naturelle à vocation touristique stricte, espace naturel remarquable au titre des articles L121-23 à L121-26 de la Loi Littoral

 Secteur sur lequel un coefficient de biotope s'applique (70% d'espaces perméables) - art. L151-23 du Code de l'Urbanisme
 Secteur dans lequel s'appliquent les dispositions du SCOT en matière de mixité (voir Orientations d'Aménagement et de Programmation)
 Espace Boisé Classé
 Espace Boisé Classé validé en Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) le 17 octobre 2013.
 maisons récemment construites


Zones urbanisées ou à urbaniser indicées : **secteurs à risque d'inondation constant**


Cet indice intègre :

- Le PPRi de la Vallée de la Canche, approuvé le 26 novembre 2003 (aléas fort, moyen ou faible - zones faiblement exposées - cours de la rivière - Couche S.I.G. PPRi Vallée de la Canche, mise à disposition le 1 avril 2013 par la Mairie (S.I.G. de la Vallée de la Canche))
- Le PPRN submersion marine, aléa 2100 pour un événement centennal à l'horizon 2100 (T100-2100) aléas faible, moyen, fort et très fort (submersion) (source de la donnée : Couche S.I.G. aléa submersion marine "T100CC" "aménagement littoral", téléchargé le 13 octobre 2013 sur le portail Géoportail de la DRIEAU de Normandie-Caennais)

Notes : en raison de son caractère prescriptif sur le PLU, il a été décidé de présenter sur le zonage réglementaire le PPRN submersion marine actuellement diffusé dans le cadre du Port à Connaissance (v. aléa 2100) pour un événement centennal à l'horizon 2100 (T100-2100), en agrégeant les différents aléas faible, moyen, fort et très fort ; ceci afin de garder un document lisible, malgré les multiples informations.
On retrouvera l'intégralité du Port à Connaissance actuellement diffusé ("base de référence pour un événement centennal (T100)" et "aléa 2100 pour un événement centennal à l'horizon 2100 (T100-2100)", avec la distinction entre les quatre aléas, au sein du dossier des Services d'Utilité Publique et Informations et Obligations Diverses du présent dossier : sous forme rectangulaire (format shape) et sous forme de cartographie de la commune à l'échelle 1/2500.

Application de la loi Littoral

 Bande des 100 m par rapport à la ligne de côte - lisière de Haute Mer redéfinie par le Service Hydrographique et Océanographique de la Marine (SHOM) (décaage de 100 m par rapport au trait de côte lisière de haute mer téléchargé en avril 2013 sur le site du SHOM)

 Espaces proches du rivage (article L121-13 du Code de l'Urbanisme)

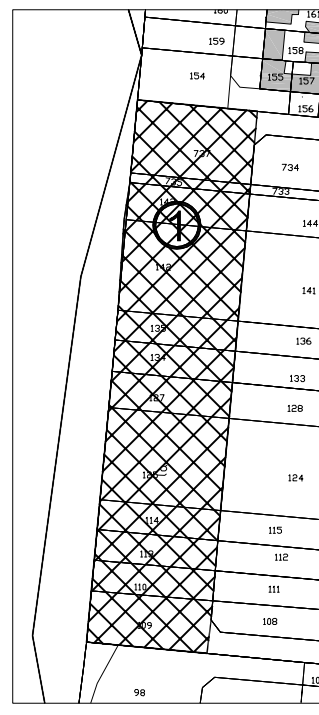
Problématiques agricoles

- Exploitations agricoles soumises au régime sanitaire départemental (R.S.D.)
- Exploitations agricoles soumises à déclaration ou autorisation (ICPEA)


Emplacements réservés :

Nature de l'usage	Surface	Bénéficiaire
Aménagement de la zone résiduelle	2500 m²	Commune de Cucq

Localisation (échelle 1/2500) :



Localisation des bâtiments (échelle 1/2500) :

 Bâtiments en zone agricole, présentant un intérêt patrimonial et dont le changement de destination est autorisé (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Localisation des bâtiments (échelle 1/2500) :

