



EMPLACEMENT RESERVE		
Numero	AU BENEFICE DE LA COMMUNE :	Surface
N°2	Rectifications rue du Bosquet	1372 m²
N°3	Prolongement du Boulevard de Lille	9736 m²
N°4	Elargissement du Chemin des Bateaux	17305 m²
N°6	Chemin des Anglettes	3393 m²
N°7	Réalisation d'un chemin piéton entre la Poste et la RD 940	2490 m²
N°8	Réalisation d'un chemin piéton le Chemin de Lornel	21193 m²
N°9	Chemin à vaches	5098 m²
N°10	Création d'un exutoire pour les eaux pluviales	873 m²
N°14	Accès piéton à la mer	2216 m²
N°15	Accès à la zone	400 m²
N°16	Création d'une aire de stationnement	221 m²
N°17	Création d'un cheminement doux	2381 m²
N°18	Création d'une aire de stationnement	842 m²
N°19	AU BENEFICE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU PAS-DE-CALAIS :	
	Création d'un gratoire	5767 m²

- Légende :
- Limite administrative
  - Bande des 100m Art. L121-16 du code de l'Urbanisme
  - Périmètre d'OAP
  - Limite de zone
  - Emplacements réservés
  - Périmètre de protection des commerces
  - Emprise ferroviaire
  - Espaces boisés classés
  - Bâtiments repérés pouvant faire l'objet d'un changement de destination dans le cadre de l'article L.151-11-2° du CU
  - Batiments



**MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1**  
**DU PLU DE LA COMMUNE DE CAMIERS**

**Plan de zonage approuvé par**  
**le Conseil Communautaire de la CA2BM**

Territoire communal  
Echelle : 1/6000 ème

Vu pour être annexé au PLU,  
Suite à la délibération en date du 14/10/2024 approuvant la modification simplifiée,  
Fait à Montreuil-sur-Mer

**Le Président,**



**Bruno COUSEIN**

Système de Projection : Lambert\_93  
Système Géodique : R.G.F.93  
Document élaboré et approuvé le 06 juillet 2011.  
Première procédure de modification approuvée le 9 juillet 2013  
Deuxième procédure de modification approuvée le 14 décembre 2017  
Mise en compatibilité approuvée le 06 juillet 2023  
Procédure de modification simplifiée approuvée le 14 octobre 2024

Document produit par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM),  
13, place Gambetta,  
62170 Montreuil-sur-Mer  
Tél 03.21.06.66.66 Mail : serviceplanification@ca2bm.fr

- Zone urbaine :**
- UA: Zone urbaine centrale mixte de moyenne densité
- UA(i): Zone urbaine centrale mixte de moyenne densité dans laquelle des risques de remontée de nappes sont susceptibles de créer des désordres dans les sous-sols
- UBa: Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant d'une part, à l'épine dorsale commerciale de Sainte-Cécile, et d'autre part, à un secteur d'immeubles collectifs ou individuels superposés
- UBa1: Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant au secteur de l'esplanade
- UBa1(rtc): Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant au secteur de l'esplanade concerné par le recul potentiel du trait de côte à 100 ans
- UBb1: Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant à des lotissements où les constructions doivent être implantées avec un recul minimum de 4 m de la limite d'emprise des voies
- UBb1(i): Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant à des lotissements où les constructions doivent être implantées avec un recul minimum de 4 m de la limite d'emprise des voies et dans laquelle des risques de remontée de nappes sont susceptibles de créer des désordres dans les sous-sols
- UBb2: Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant à des lotissements où les constructions doivent être implantées avec un recul minimum de 5 m de la limite d'emprise des voies
- UBb2(rtc): Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant à des lotissements où les constructions doivent être implantées avec un recul minimum de 5 m de la limite d'emprise des voies
- UBb3(i): Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant à l'ancien centre de vacances de la Cristallerie d'Arques et dans laquelle des risques de remontée de nappes sont susceptibles de créer des désordres dans les sous-sols
- UBc: Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant au lotissement du Val des Sablons II
- UBc1: Zone urbaine mixte de moyenne et faible densité correspondant au lotissement du Val des Sablons II et où les constructions doivent être implantées dans une bande de 22 m comptée à partir de la limite d'emprise des voies
- UGa: Zone urbaine spécialisée destinée à accueillir les terrains de camping-caravaning "Les Sables d'Or" et "La Dune Blanche"
- UGb(i): Zone urbaine spécialisée destinée à accueillir les terrains de camping-caravaning correspondant à une partie du "Camping de la Mer" et dans laquelle des risques de remontée de nappes sont susceptibles de créer des désordres dans les sous-sols
- UH: Zone urbaine spécialisée réservée aux établissements à caractère médicaux et sociaux et qui correspond à l'Institut Calmette

- Zone à urbaniser :**
- 1AUa: Zone mixte d'urbanisation future à court terme de moyenne densité, correspondant aux secteurs d'extension du village de Camiers
- 1AUb: Zone mixte d'urbanisation future à court terme de moyenne densité, correspondant aux secteurs d'extension du village de Camiers
- 1AUc(1): Zone de l'opération d'aménagement à vocation principale d'habitat
- 1AUc(2): Zone dédiée aux équipements et espaces publics
- 2AUa: Zone mixte d'urbanisation future à moyen ou long terme
- 2AUa(i): Zone mixte d'urbanisation future à moyen ou long terme dans laquelle des risques de remontée de nappes sont susceptibles de créer des désordres dans les sous-sols
- Zone agricole :**
- A: Zone naturelle protégée à vocation exclusive agricole
- Ac: Zone d'exploitation de carrières
- Ae: Zone agricole où est admise l'implantation d'éoliennes
- Ar: Zone correspondant à des espaces agricoles ruraux

- Zone naturelle :**
- Nt: Zone de préservation des espaces naturels concernés par l'application de la loi Littoral
- Nt(rtc): Zone de préservation des espaces naturels concernés par l'application de la loi Littoral et par le recul potentiel du trait de côte à 100 ans
- Np: Zone de protection et de préservation de la proposition de Site d'Intérêt Communautaire en vue classement en site Natura 2000 correspondant au "coteau de Dannes-Camiers" et à sa zone tampon la jouxtant
- Nr1: Zone de préservation des espaces naturels ruraux qui autorise des emprises au sol limitées
- Nr1(rtc): Zone de préservation des espaces naturels ruraux qui autorise des emprises au sol limitées et qui est concernée par le recul potentiel du trait de côte à 100 ans
- Ns1: Zone destinée à accueillir des activités récréatives, culturelles, sportives et de loisirs
- Ns2: Zone correspondant au site des lagunes où est projeté l'aménagement d'une zone ornithologique
- Ns3: Zone correspondant à une partie du site de renaturation de la carrière
- Nt: Zone d'activité nautique, sportive et ludique correspondant à des terrains occupés actuellement par des installations mobiles organisées sous forme d'un terrain de camping-caravaning
- Nt(rtc): Zone d'activité nautique, sportive et ludique correspondant à des terrains occupés actuellement par des installations mobiles organisées sous forme d'un terrain de camping-caravaning et qui est concernée par le recul potentiel du trait de côte

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-200069029-20241014-2024-356-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/10/2024

Affichage : 15/10/2024

