



*Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois*

## **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Diagnostic agricole**

**- 5 décembre 2019 -**

1



## **Plan de l'exposé**

*(rappel de la demande initiale + méthodologie)*

- 1. Contexte territorial**
- 2. Filières et foncier agricole**
- 3. Etat des lieux de l'agriculture et projections à 10 ans**
- 4. Enjeux et pistes à explorer**

2

## Rappel de la demande initiale

3

## Rappel de la demande

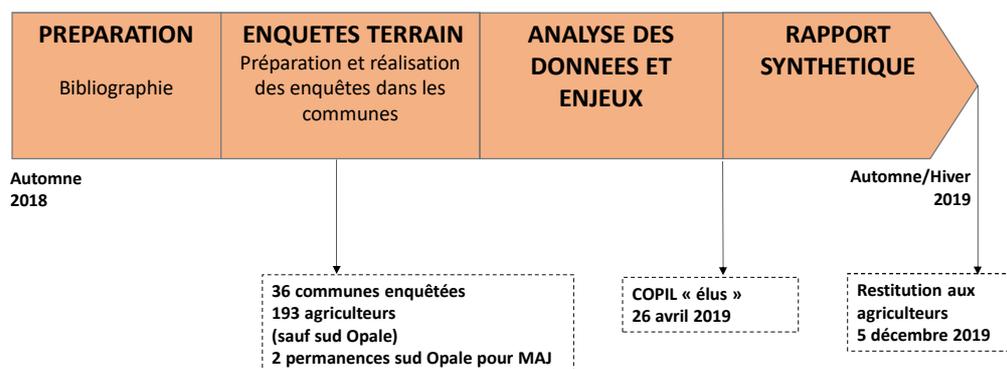
**Demande :** Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU-Intercommunal

▶ **Objectifs :**

- Réaliser un **état des lieux de l'activité agricole**
- **Projeter** cet état des lieux à 10 ans
- Mettre en perspective les différents **enjeux agricoles** avec les autres thématiques/cabinets d'étude (bâtiments, foncier, paysage, tourisme...)
- Mettre en parallèle les **attentes élus/agriculteurs** pour l'établissement d'un projet de territoire partagé
- Définir éventuellement des **pistes d'action** qui ressortent de ces attentes

4

# Méthodologie



5



## 1. Contexte territorial

6

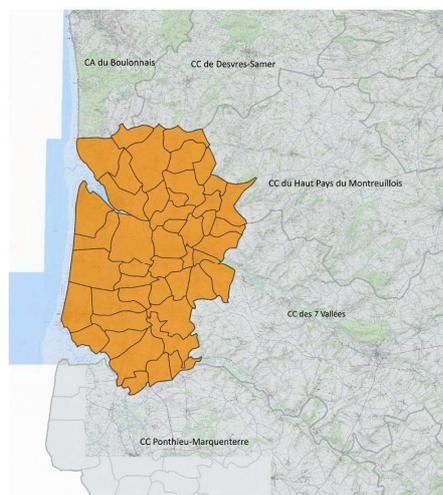
# Contexte

## Localisation du territoire

- Un territoire frontalier avec le département de la Somme au sud
- Disposant d'une importante façade maritime
- En continuité avec le Ternois, territoire très rural, avec la fin du « plateau » de l'Artois et la présence de vallées encaissées
- L'agglomération la plus proche étant celle de Boulogne-sur-Mer au nord

→ Un front maritime urbain  
et  
un avant-pays rural et agricole

Situation de la CA2BM



0 2.5 5 7.5 10 km



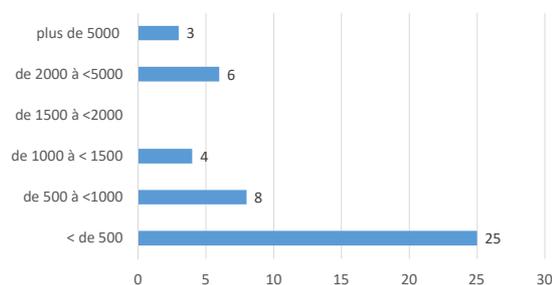
7

## Une démographie dynamique mais contrastée

- Gain de 10 500 hab. entre 1979 et 2015 : soit 18 %
- Un rythme annuel de 0,45 %, soit **4 fois celui du Pas-de-Calais**, mais comparable à la moyenne française
- Un rythme comparable entre les anciens territoires
- Mais fortement contrasté : 12 communes de l'avant-pays ont vu leur **population multipliée par 2** ou plus, sur la même période soit 1,9 % en annuel, soit 61 % de l'augmentation globale et des pertes de populations pour quelques unes
- Une structuration des communes marqueur de la ruralité : **80 % des communes ont moins de 1500 habitants**
- Une densité démographique significative : 168 hab./km<sup>2</sup> (220 hab./km<sup>2</sup> pour le Pas-de-Calais)
- Une **dynamique démographique avec le tourisme** : plus de 110 000 touristes/an (50 % du parc des résidences secondaires régionales)

Répartition des communes de la CA 2BM  
selon leur nombre d'habitants

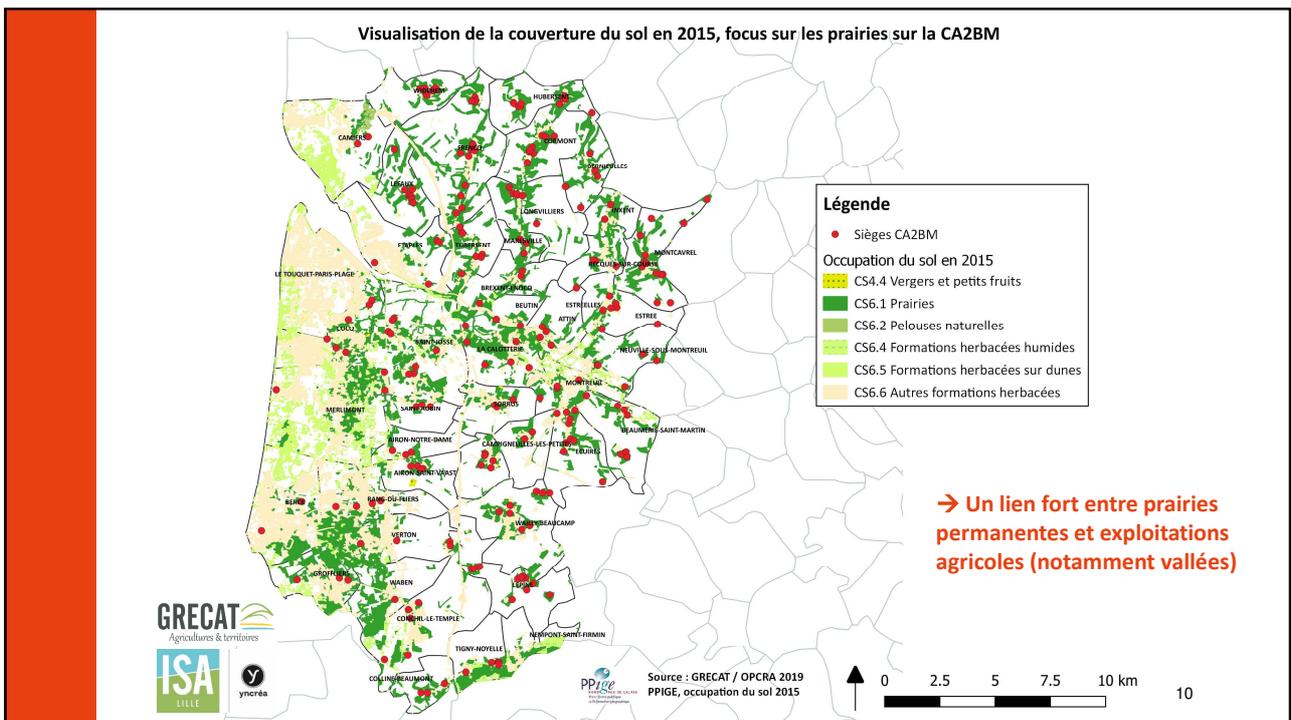
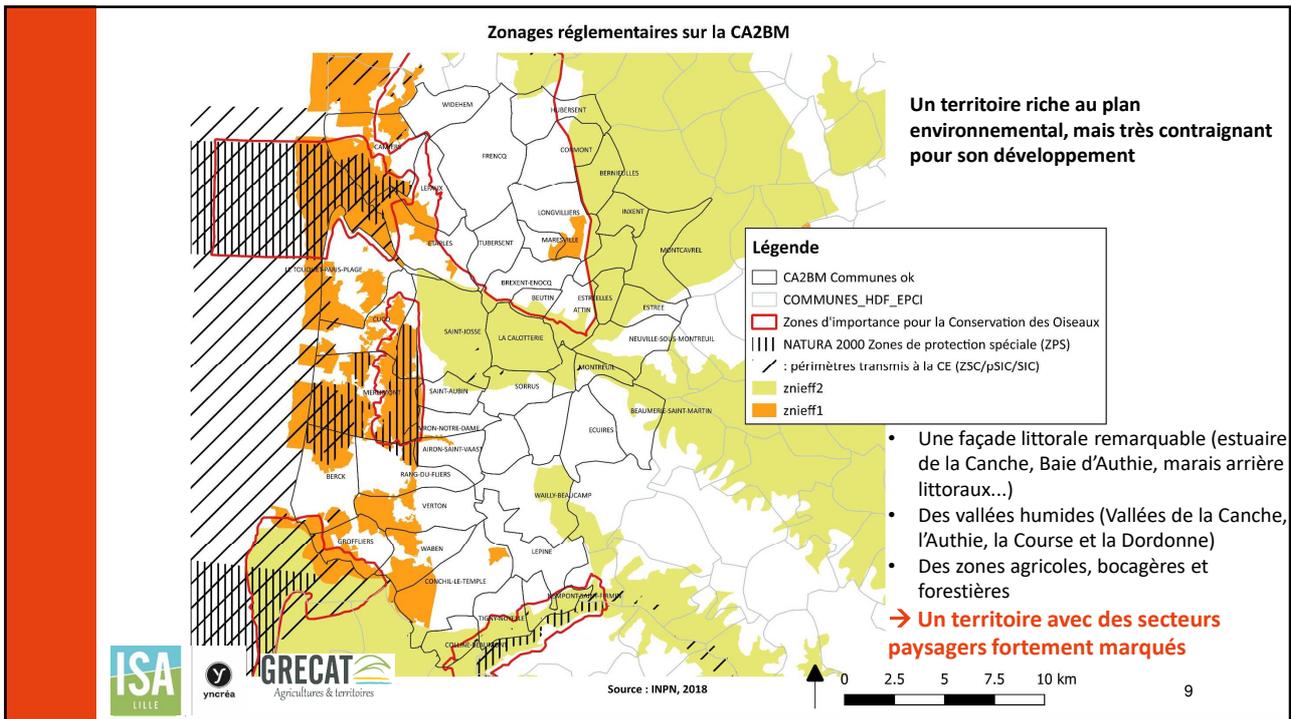
(source : GRECAT 2019)



→ Une pression sur le foncier agricole, mais une opportunité pour la profession agricole



8



## 2. Filières agricoles et foncier

11

### Filières agricoles

#### Les exploitations agricoles et les emplois (directs) :

- **227 exploitations agricoles** en 2019 soit 5,7 % des entreprises du territoire<sup>(1)</sup>
- Emplois agricoles : **298 chefs d'exploitation** agricoles (266 ETP) + **216 salariés** et autres ...
- Total de **588 actifs** : soit 2,2 % des emplois localisés<sup>(2)</sup>

#### Les réseaux agricoles avec 8 sièges de CUMA :

- 110 adhérents (possibilité de doublons)
- CA annuel total d'environ 580 000 € (données CUMA 2016)

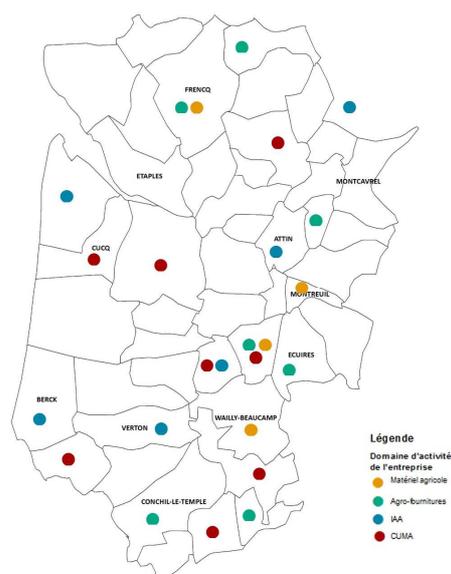
#### Les activités induites (emplois indirects) :

- L'agrofourmiture : 5 entreprises présentes a minima : *Unéal, Groupe Carré, Danespo, Nutrilac*
- L'équipement et le machinisme agricole : 3 entreprises : *Stolz, Frencq Agri, Sica Artois ...*
- L'agroalimentaire : *Tereos*

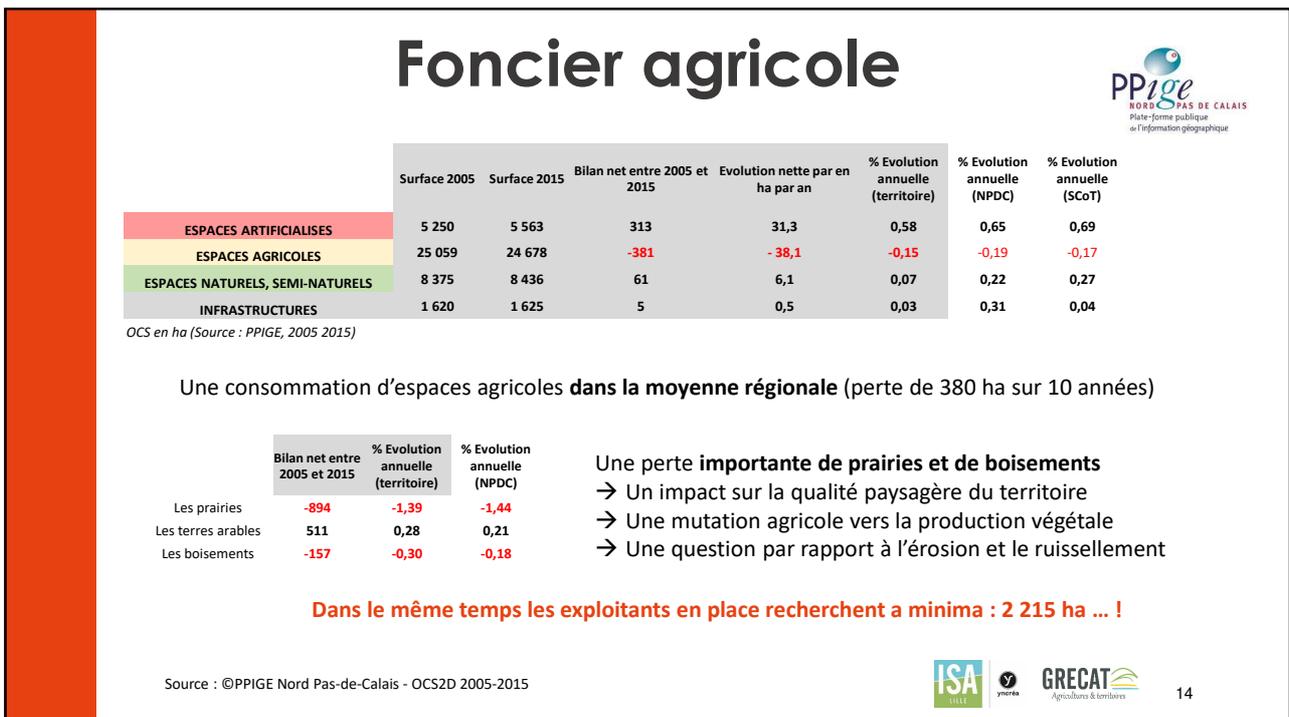
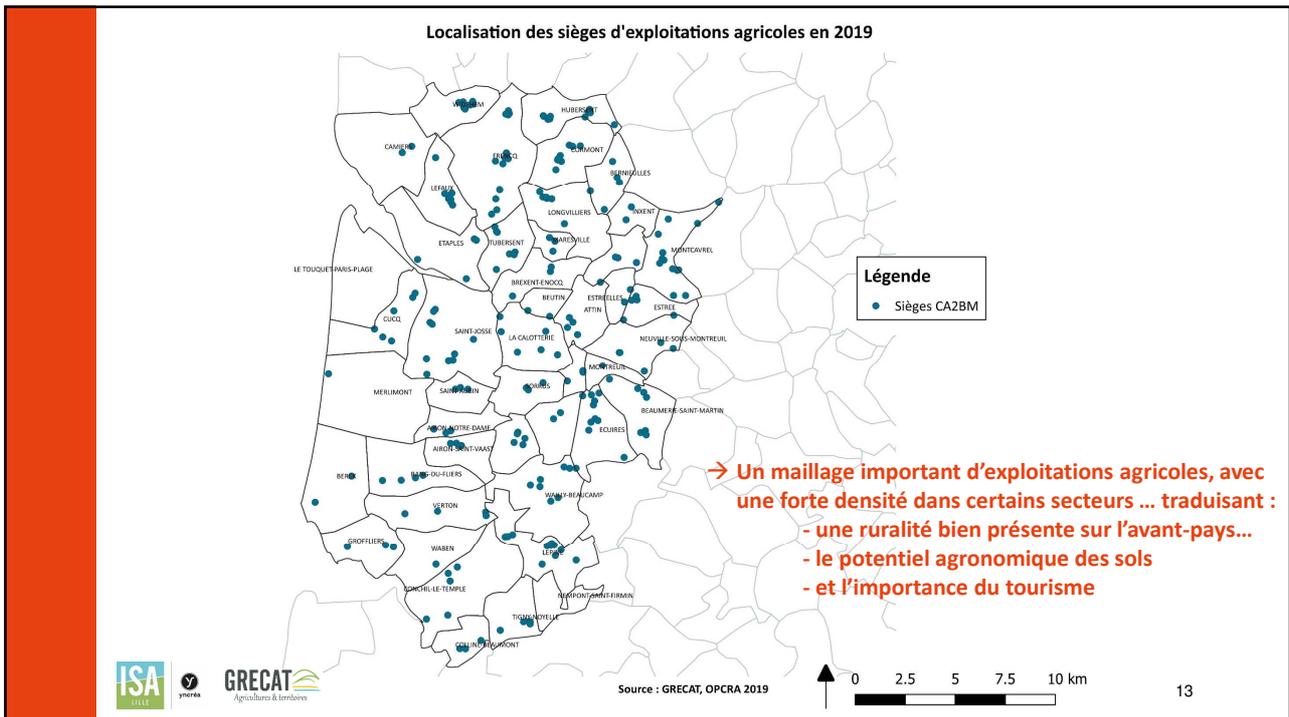
Soit au moins **300 emplois induits en plus ...**

(1) : nombre d'entreprises sur la CA2BM au 31/12/2016, source INSEE, Données locales  
(2) : nombre d'emplois dans la zone au 31/12/2015, source INSEE, Données locales

Entreprises liées à l'agriculture sur la CA2BM

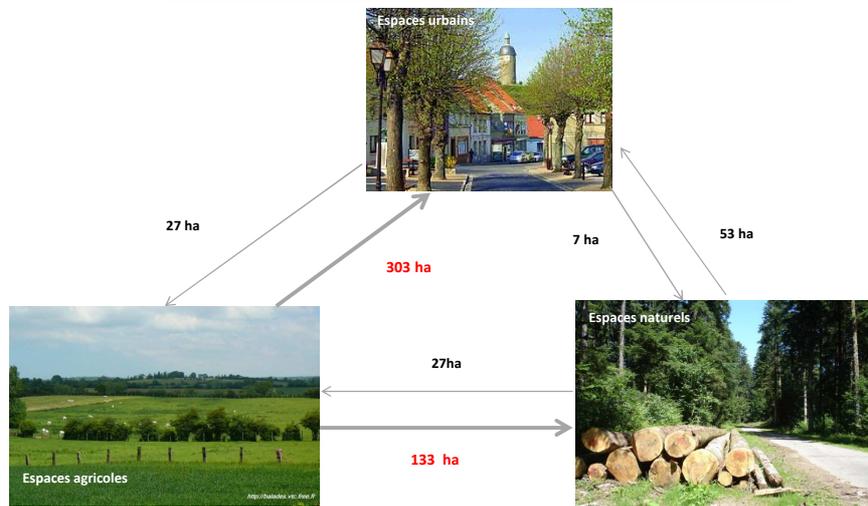


12



# Foncier agricole

Evolution de l'occupation du sol entre 2005 et 2015 sur la CA2BM



Source : ©PPIGE Nord Pas-de-Calais - OCS2D 2005-2015



15

# Foncier agricole



## Une pression urbaine marquée

- Liée à la proximité des villes et à une pression « touristique » importante : « *front littoral urbain* »
- Et à un coût du foncier plus bas dans l'avant-pays
- Et à une pression des zonages environnementaux

## Qui impacte les espaces et les exploitations agricoles

- Perte de fonctionnalité des espaces agricoles
- Mitage des parcelles agricoles
- Gestion plus compliquée du parcellaire
- Perte de fonctionnalité et de performance des exploitations

→ 380 ha correspondent à la disparition de 4 EA sur le territoire de la CA2BM ... mais avec une perte de 10 % de sa surface, une exploitation agricole peut être sérieusement fragilisée...

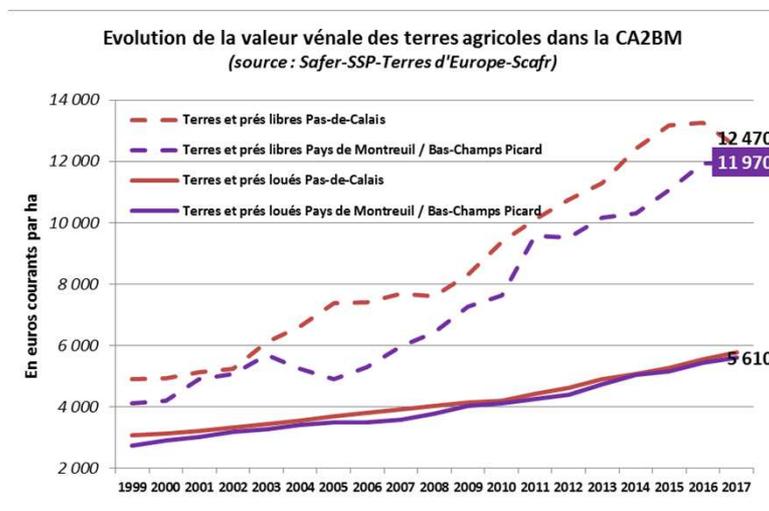
→ **Un foncier agricole non pérenne fragilise les EA et les filières**

Source : ©PPIGE Nord Pas-de-Calais - OCS2D 2005-2015



16

# Foncier agricole



17

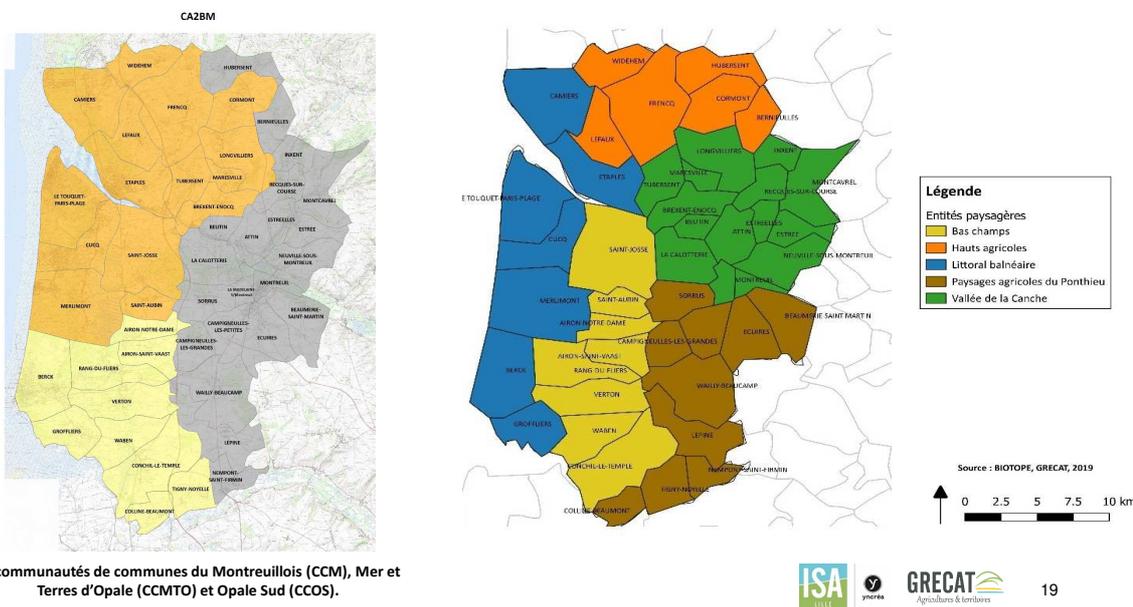
→ Un prix du foncier impactant pour les EA : des difficultés d'accès au foncier



## 3. Etat des lieux de l'agriculture et projections à 10 ans

18

## Les cinq entités paysagères de la CA2BM



Ex communautés de communes du Montreuillois (CCM), Mer et Terres d'Opale (CCMTO) et Opale Sud (CCOS).

## Evolution de l'agriculture sur le territoire

### Qu'est-ce qu'une exploitation agricole ?

→ Définition du Ministère de l'agriculture... (Recensement Général Agricole)

« On appelle exploitation, toute unité économique qui :

- participe à la production agricole
- atteint une certaine dimension (1 hectare de superficie agricole utilisée ou 20 ares de cultures spécialisées ou 1 vache ou 6 brebis-mères ou une production supérieure à 5 veaux de batterie...)
- et qui possède une gestion courante indépendante. »

→ Des statuts MSA différents...

- **Agriculteur à titre principal** -> activité principale (temps de travail et revenus > 50 %)
- **Agriculteur à titre secondaire** -> activité secondaire (temps de travail et/ou revenus < 50 %)
- **Cotisant de solidarité** -> activité accessoire (SAU < 1/2 SMI = 10 ou 12,5 ha maxi)

Quelle surface minimale pour s'installer dans les **Bas Champs Picards** ? → SMI : 25 ha (Haut Pays d'Artois : SMI = 20 ha)  
(source : Schéma Directeur Départemental des Structures Agricoles – SSDA, Arrêté préfectoral en date du 28/07/2010)

→ Méthodologie GRECAT...

- Recensement jusqu'aux cotisants de solidarité **tirant un minimum de revenus de leur activité agricole**
- **Activités équestre** (élevage ou loisir), **productions horticoles** (horticulteurs, pépiniéristes), **animaux domestiques** (chiens...), **cultures marines** (pisciculteurs, mytilculteurs...), **sylviculteurs**, **apiculteurs**, **héliculteurs**, **éleveurs d'autruches...** inclus (**participent à l'activité du territoire**) qui sont affiliés à la MSA !

## Evolution du nombre d'exploitations sur le territoire (en sièges)

Commune	RGA 1979	RGA 1988	RGA 2000	RGA 2010	GRECAT 2019	Projection GRECAT 2029
Airon-Notre-Dame	9	5	5	3	<b>3</b>	<b>3</b>
Airon-Saint-Vaast	10	11	6	5	<b>4</b>	<b>4</b>
Attin	13	15	7	5	<b>4</b>	<b>3</b>
Beaumerie-Saint-Martin	11	9	9	8	<b>7</b>	<b>7</b>
Berck	12	8	4	2	<b>2</b>	<b>2</b>
Bernieulles	13	12	8	7	<b>5</b>	<b>5</b>
Beutin	6	6	3	2	<b>2</b>	<b>2</b>
Bréxent-Énocq	14	12	5	3	<b>3</b>	<b>3</b>
Camiers	7	6	3	3	<b>2</b>	<b>2</b>
Campigneulles-les-Grandes	18	12	10	7	<b>5</b>	<b>5</b>
Campigneulles-les-Petites	11	10	8	4	<b>3</b>	<b>3</b>
Colline-Beaumont	6	7	5	3	<b>3</b>	<b>3</b>
Conchil-le-Temple	17	13	7	5	<b>5</b>	<b>5</b>
Cormont	23	21	12	11	<b>8</b>	<b>7</b>
Cucq	25	23	11	8	<b>6</b>	<b>3</b>

RGA = Recensement Général de l'Agriculture



21

## Evolution du nombre d'exploitations sur le territoire (en sièges)

Commune	RGA 1979	RGA 1988	RGA 2000	RGA 2010	GRECAT 2019	Projection GRECAT 2029
Écuïres	21	15	11	10	<b>10</b>	<b>9</b>
Estrée	8	7	5	3	<b>4</b>	<b>5</b>
Estréelles	8	8	4	3	<b>2</b>	<b>2</b>
Étapes	14	16	7	7	<b>4</b>	<b>3</b>
Frencq	30	25	17	12	<b>14</b>	<b>13</b>
Groffliers	21	15	9	4	<b>3</b>	<b>3</b>
Hubersent	24	20	12	9	<b>10</b>	<b>9</b>
Inxent	11	12	8	4	<b>2</b>	<b>2</b>
La Calotterie	21	20	11	8	<b>6</b>	<b>5</b>
La Madelaine-sous-Montreuil	6	3	2	1	<b>2</b>	<b>2</b>
Le Touquet-Paris-Plage	2	1	1	3	<b>0</b>	<b>0</b>
Lefaux	13	12	8	7	<b>8</b>	<b>7</b>
Lépine	24	21	18	12	<b>12</b>	<b>12</b>
Longvilliers	17	20	7	8	<b>6</b>	<b>6</b>
Maresville	6	6	6	2	<b>3</b>	<b>3</b>

RGA = Recensement Général de l'Agriculture



22

## Evolution du nombre d'exploitations sur le territoire (en sièges)

Commune	RGA 1979	RGA 1988	RGA 2000	RGA 2010	GRECAT 2019	Projection GRECAT 2029
Merlimont	13	10	7	1	1	2
Montcavrel	26	25	15	16	13	13
Montreuil	3	3	1	2	1	1
Nempont-Saint-Firmin	8	8	1	0	0	0
Neuville-sous-Montreuil	15	13	12	6	7	6
Rang-du-Fliers	29	15	12	5	4	3
Recques-sur-Course	6	5	3	3	4	4
Saint-Aubin	6	9	7	3	3	3
Saint-Josse	39	28	10	13	10	9
Sorrus	18	13	10	4	4	4
Tigny-Noyelle	18	12	7	5	6	6
Tubersent	20	18	9	8	7	7
Verton	28	23	10	7	4	4
Waben	9	7	3	2	1	1
Wailly-Beaucamp	36	27	7	7	7	6
Widehem	18	19	9	9	7	7

RGA = Recensement Général de l'Agriculture



GRECAT  
Agriculteurs & territoires

23

## Evolution de l'agriculture sur le territoire

Entités paysagères	RGA 1979	RGA 1988	RGA 2000	RGA 2010	GRECAT 2019	Projection GRECAT 2029
Bas-Champs	147	111	60	43	34	32
Hauts agricoles	121	109	66	55	52	48
Littoral balnéaire	94	79	42	28	18	15
Paysages agricoles du Ponthieu	171	134	86	60	57	55
Vallée de la Canche	180	173	98	74	66	64
<b>TOTAL</b>	<b>713</b>	<b>606</b>	<b>352</b>	<b>260</b>	<b>227</b>	<b>214</b>

Plus de 2 exploitations sur 3 ont disparu depuis 1979 (-68 %).

52 % d'entre elles ont disparu dans les années 90.

Phénomène de **résistance** depuis les années 2000 : homogénéisation restructuration des d'exploitations (idem au niveau national).

Visibilité sociale et économique en baisse...

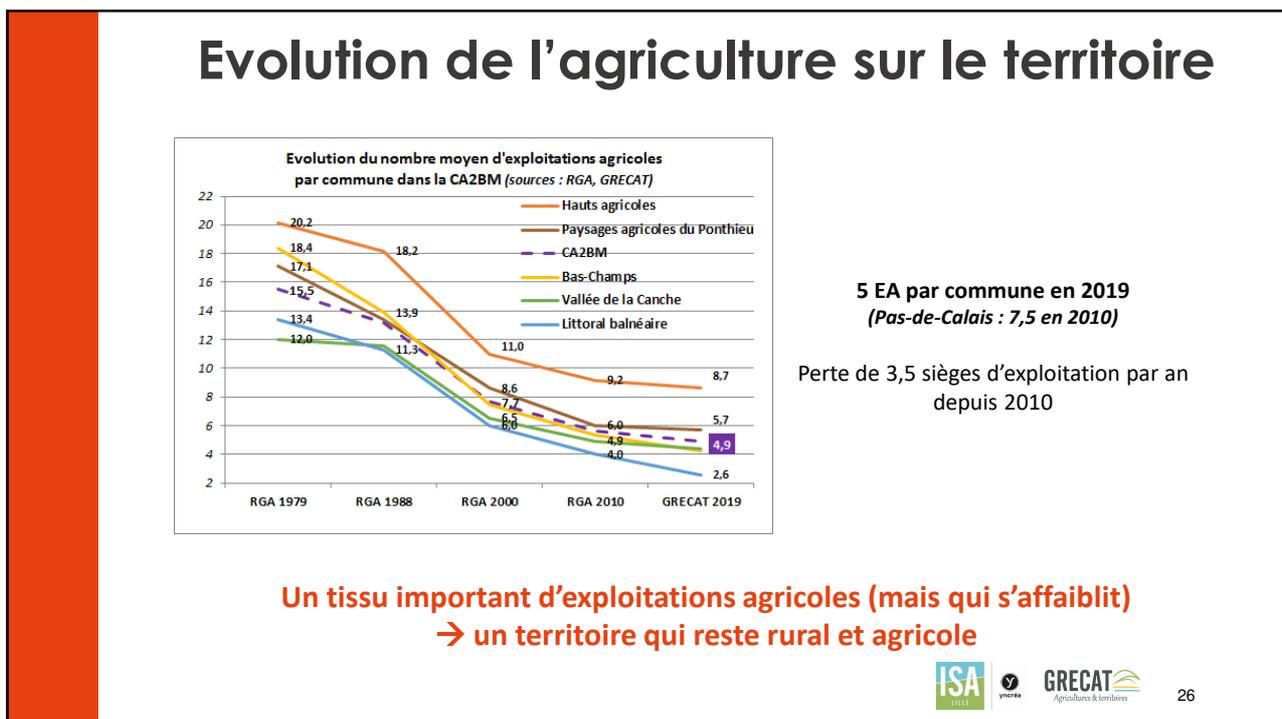
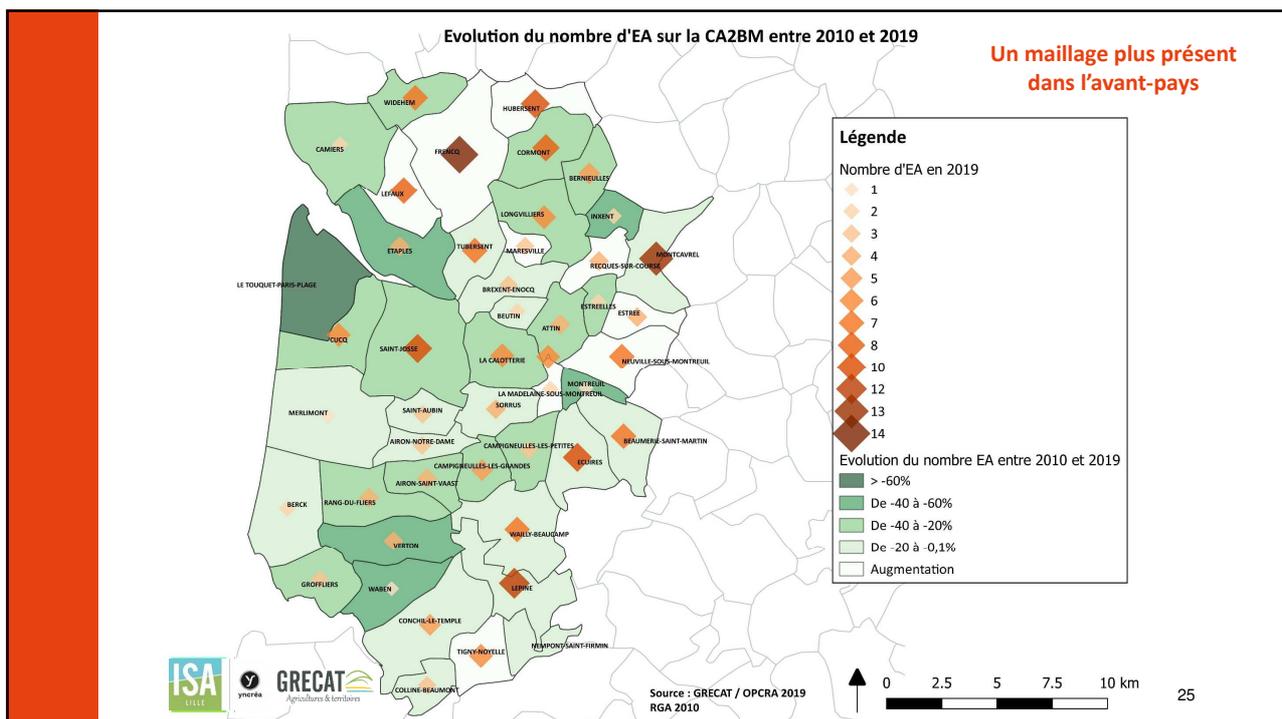


→ Le phénomène de résilience semble se poursuivre au-delà de 2019 en raison de la présence de successeurs.

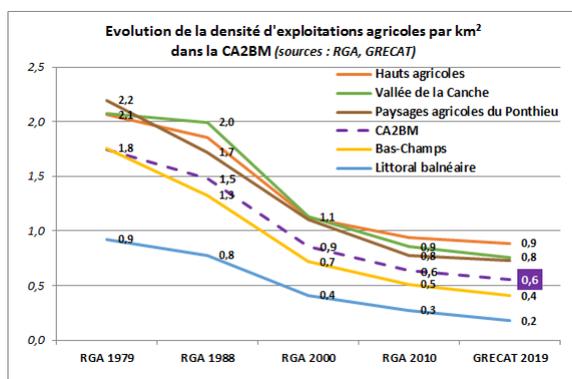


GRECAT  
Agriculteurs & territoires

24

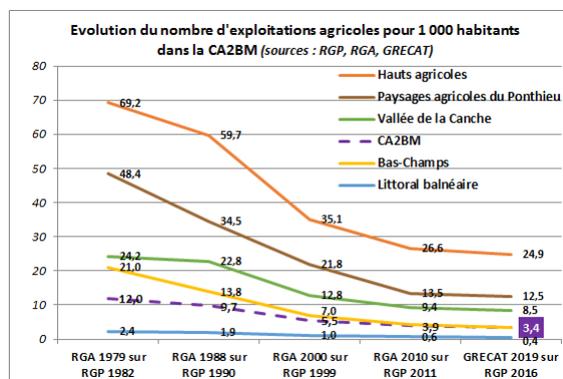


## Evolution de l'agriculture sur le territoire



**Une densité d'EA deux fois supérieure dans l'Est que dans le Sud du territoire**  
Moyenne CA2BM inférieure de 40 % à celle du Pas-de-Calais (1 EA/km<sup>2</sup> en 2010)

→ Une densité proche de la moyenne du Pas-de-Calais  
Mais qu'en est-il en termes de structures (taille) d'exploitations ?

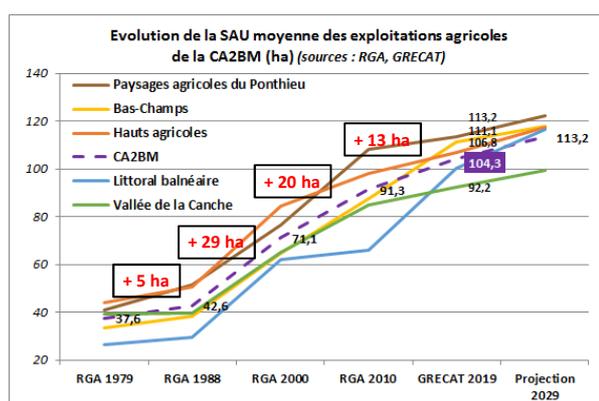


**Une autre vision...**  
3,4 exploitations agricoles pour 1 000 habitants :  
Valeur CA2BM très proche de la moyenne départementale (4,6 en 2010)



27

## Evolution des structures agricoles



**SAU moyenne CA2BM x 2,7 depuis 1979,**  
avec les plus grosses structures sur le Sud Opalien

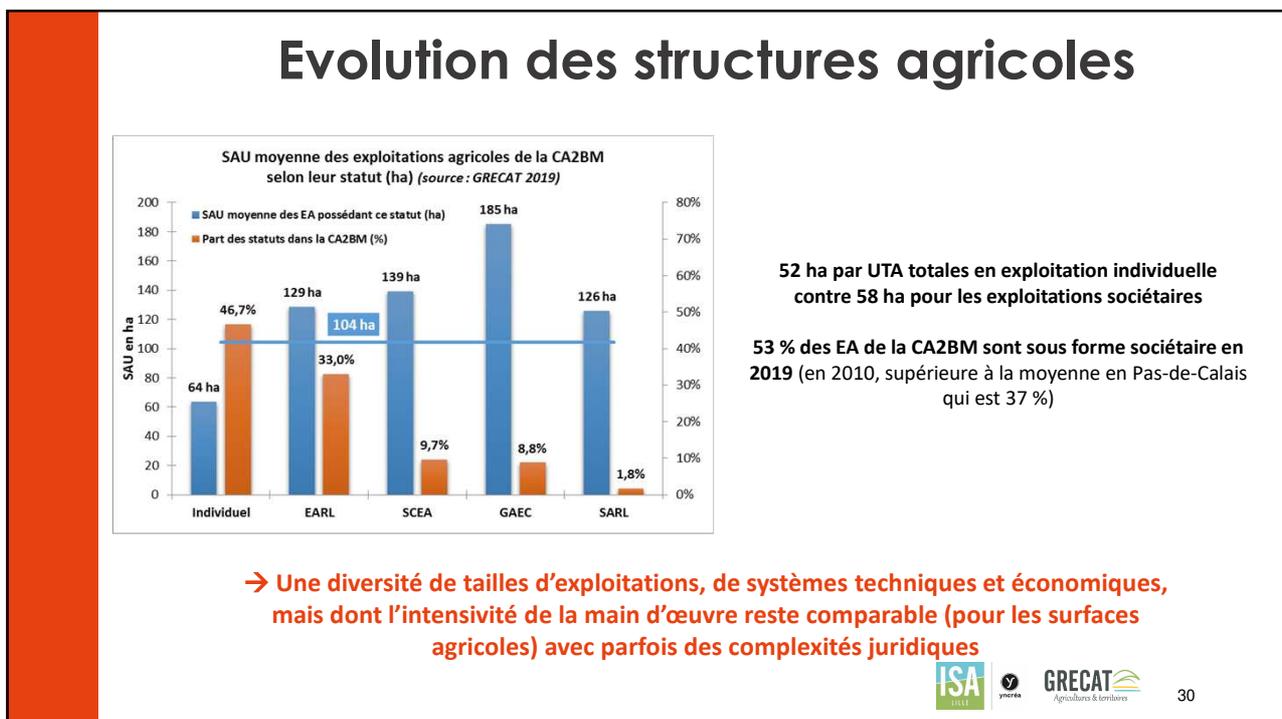
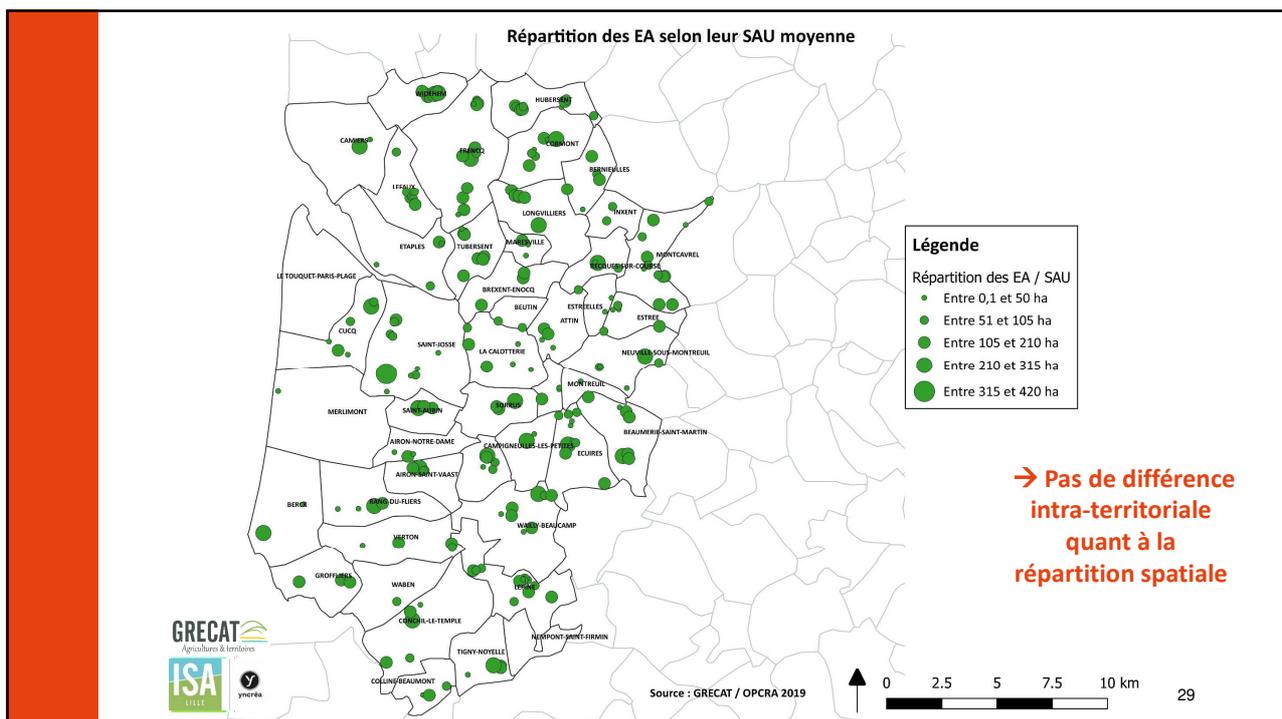
**SAU moyenne en 2019 = 104 ha**  
Pas-de-Calais (2010) = 69,2 ha

Presque autant de « très » petites structures  
(< 20 ha ; 15,4 %)  
que de « très » grosses (≥ 200 ha : 12,3 %)

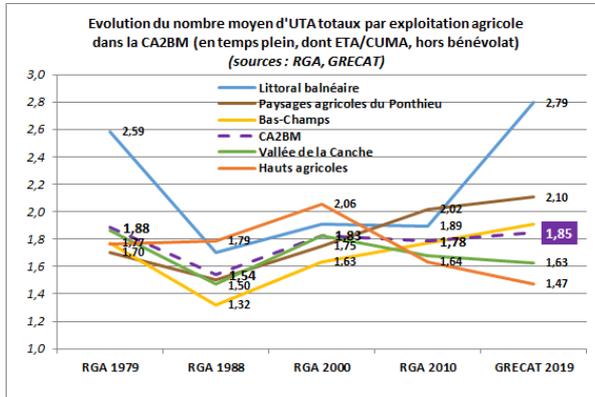
→ Des exploitations de grande taille,  
mais quelles diversités de statuts d'exploitations agricoles ?



28



# Evolution des structures agricoles

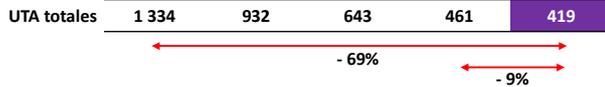


**1,85 équivalent temps-plein par EA en 2019**  
(UTA totales hors bénévolat)

**1 UTA déclarée exploite 56 ha en moyenne** (Pas-de-Calais 2010 : 35 ha ; CCDS 2013 : 40 ha)

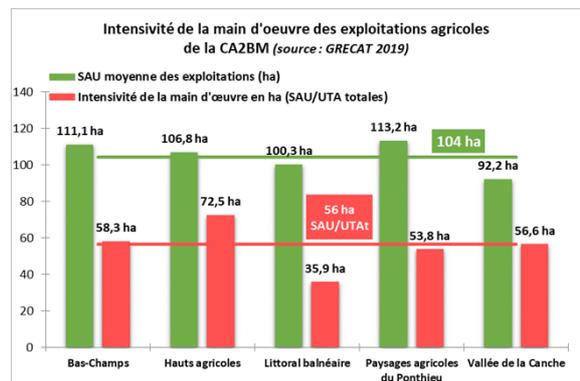
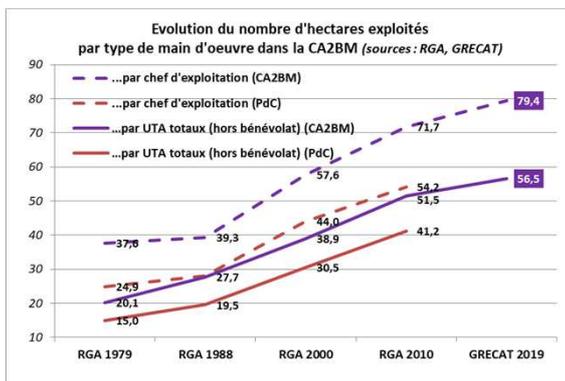
**12 % de pluriactifs, assez faible**  
(parmi les chefs d'exploitation, dont autre activité agricole comme ETA)

Une baisse continue de l'emploi agricole sur le territoire, malgré une stabilisation du nombre moyen de chefs d'exploitation par structure depuis les années 90/2000.



→ Une productivité de la main d'œuvre importante, mais une fragilisation croissante !

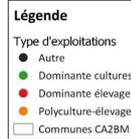
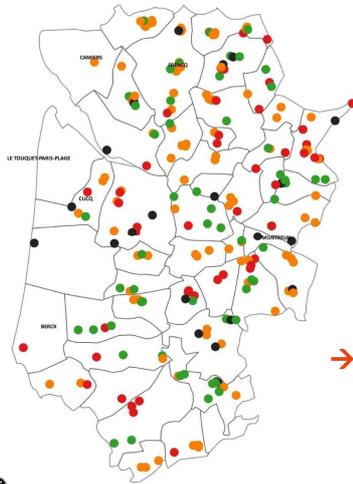
# Evolution des structures agricoles



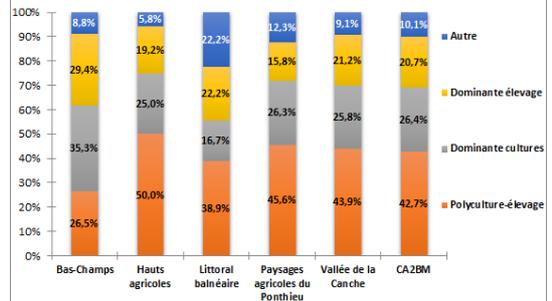
→ Nombre d'hectares exploités depuis 40 ans...  
x 2,1 par chef d'exploitation !  
x 2,8 par UTA totale

# Evolution des structures agricoles

Type d'exploitations agricoles sur la CA2BM



Typologie simplifiée des exploitations agricoles de la CA2BM  
(source : GRECAT 2019)



« Que » 26 % d'exploitations orientées en cultures de vente !  
 → Une diversité d'EA avec des élevages encore fortement présents en dépit du recul des prairies.

\*autres : élevages de chevaux, héliculteurs, apiculteurs, chiens, maraichers/horticulteurs, uniquement prairies sans élevage sur l'exploitation



33

# Evolution des productions animales

Evolution de la part des exploitations agricoles de la CA2BM possédant des... (sources : RGA, GRECAT)

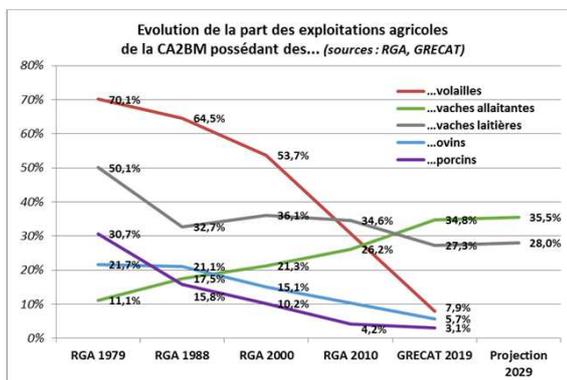


Schéma identique aux tendances départementales, avec un plus fort maintien des bovins (lait et allaitant), actuel et futur !

**Les ateliers allaitants ont maintenant dépassé les ateliers laitiers (en %)**

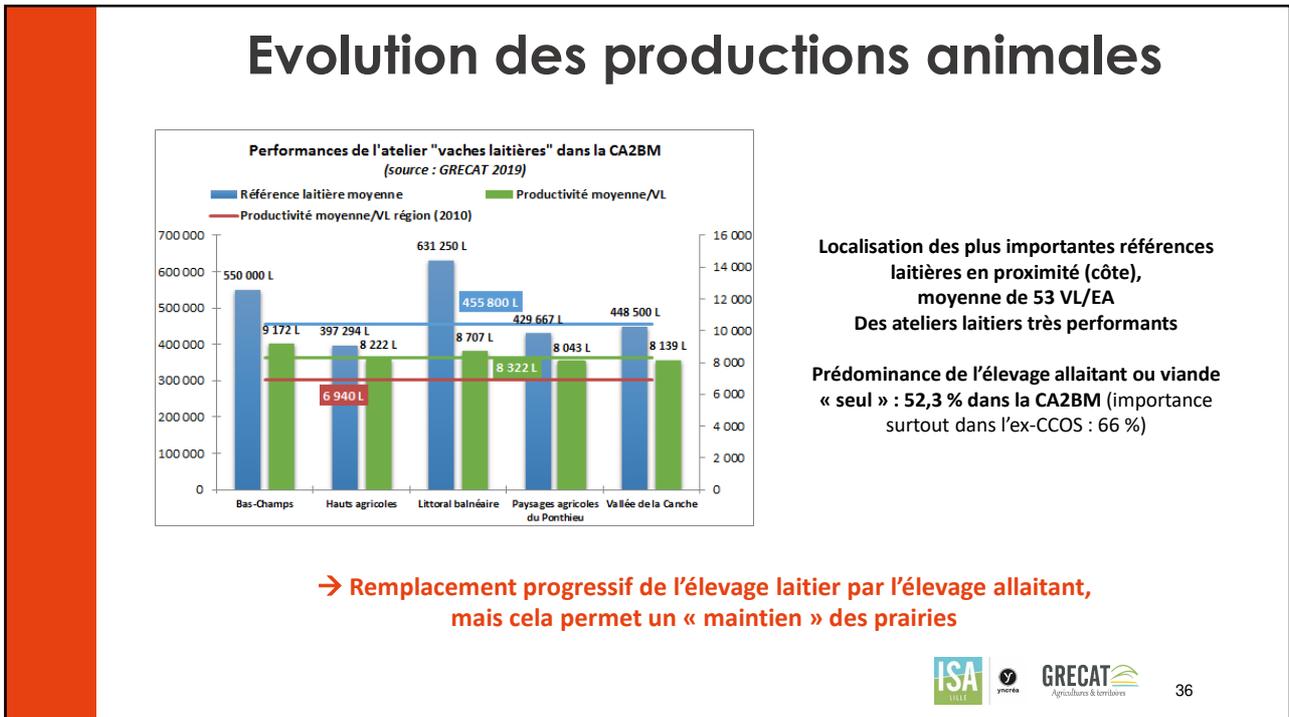
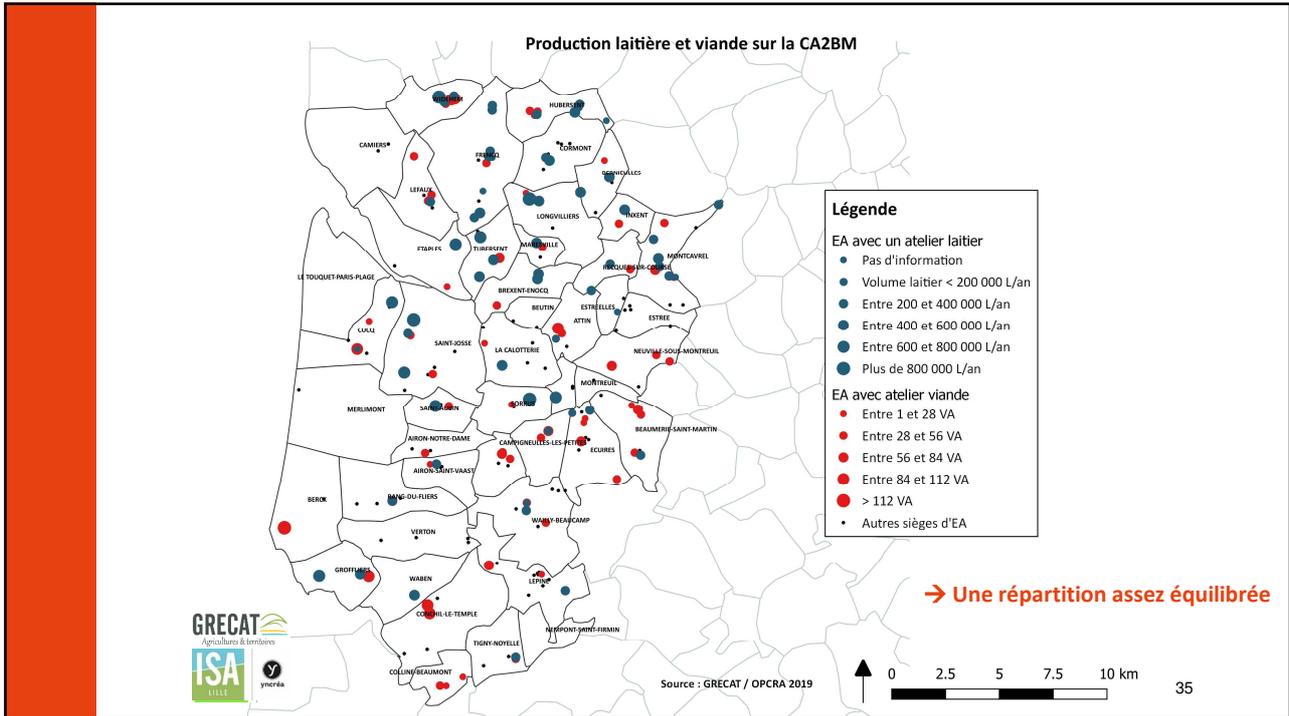
Forte diminution des ateliers « petits animaux », qui deviennent marginaux

**Au total, 73 % des exploitations du territoire ont au moins un atelier animal (63 % territoire sud Opalien)**

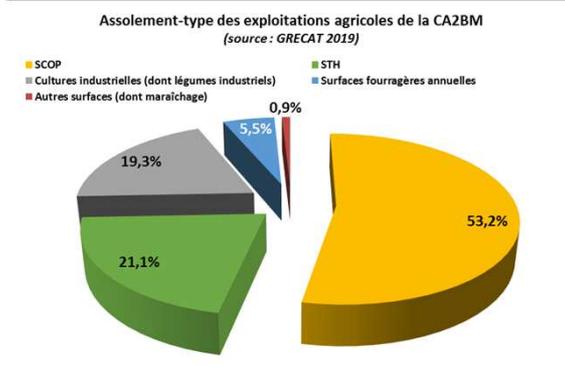
→ Des productions animales qui restent fondamentales pour le territoire, en lien avec les prairies



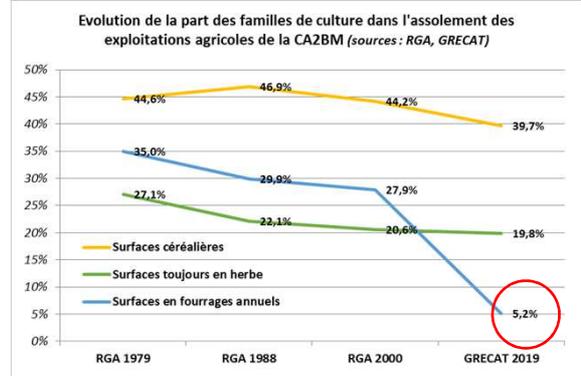
34



## Evolution des productions végétales



1 ha sur 2 = céréales ou oléoprotéagineux  
1 ha sur 4 = prairies permanentes ou temporaires  
1 ha sur 5 = cultures industrielles



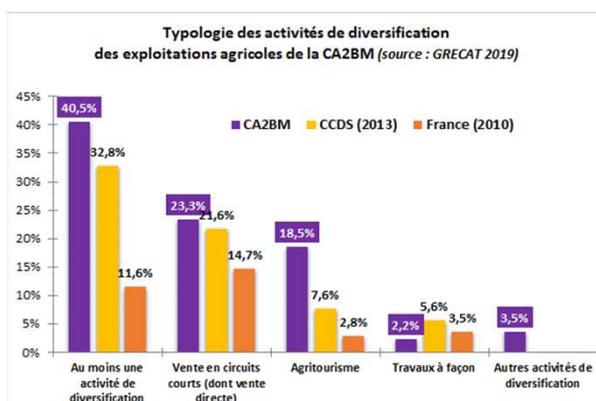
Fortes augmentations des cultures industrielles (dont légumes industriels) et oléoprotéagineux au détriment des fourrages annuels  
(attention : sous estimation des surfaces en fourrages)

→ Disparition lente mais progressive des surfaces (toujours) en herbe



37

## Diversification des activités



2/5 des EA (40,5%) ont au moins une activité de diversification  
(France 2010 : 11,6 %)

Importance de l'agritourisme lié au secteur côtier :  
gîtes, chambres d'hôtes, campings à la ferme  
(France 2010 : 2,8 %)

Cas particulier de l'élevage équin/centres équestres :  
20 EA possèdent des équidés (chevaux, poneys...) dont  
15 ne possédant que cette activité

Près d'une EA sur quatre vend en direct ou en circuit court  
Prédominance des CC dans le sud du territoire et sur la façade littorale

→ La diversification, une importance stratégique !



38

## Diversification des activités

### Existence de réseaux et certifications

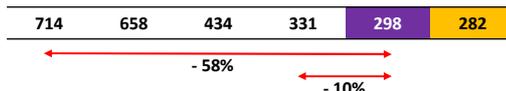
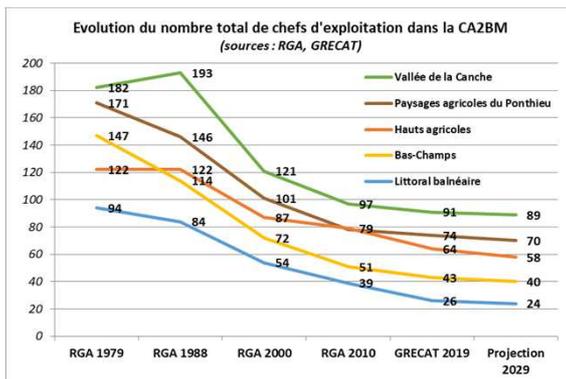
- 5 adhérents à **Bienvenue à la Ferme** (Chambre d'agriculture), accueil et vente de produits fermiers
- 5 adhérents à l'**ARVD** (vendeurs directs de produits laitiers)
- 9 exploitations **certifiées biologiques** et 3 en projet
- 2 adhérents au **Savoir Vert** (accueil pédagogique de scolaires à la ferme)
- Un drive fermier
- Au moins 20 exploitations engagées dans l'**hébergement** (gîtes, chambres d'hôtes, camping)

### Quelques produits, une grande diversité

- Viande en caissette
- Légumes
- Fruits, confitures
- Produits laitiers
- Charcuterie

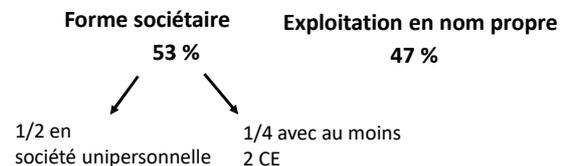
→ La diversification, une importance locale !

## Les agriculteurs du territoire

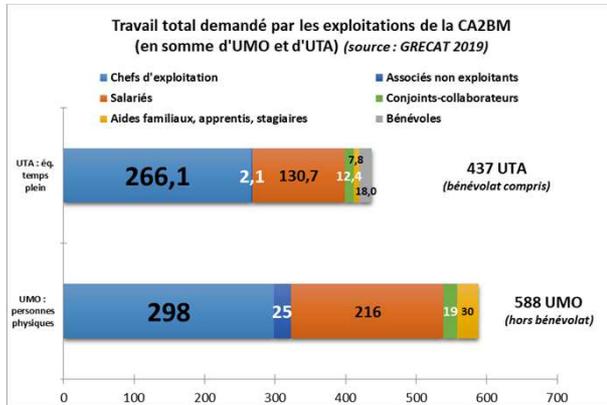


→ Des exploitants travaillant de moins en moins en nom propre, mais encore peu en association entre agriculteurs (+ 0,3 CE/EA en 40 ans)

1,31 chef d'exploitation par structure en 2019  
(augmentation nette depuis 1979)



# Les agriculteurs du territoire



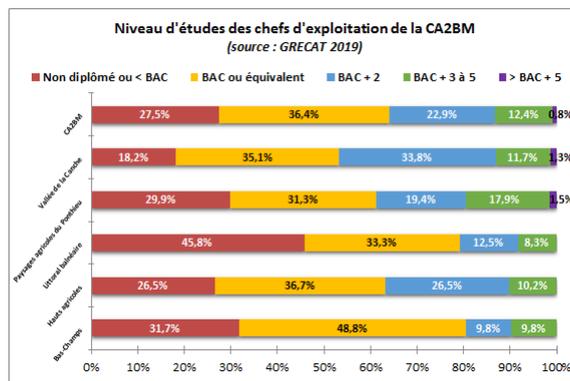
**Chefs d'exploitation : 61 % de la main d'œuvre**  
(bénévolat compris)  
**Salariés : 30 % !** (bénévolat compris), soit 0,6 UTA en moyenne par exploitation et 1,4 UTA pour celles en employant

12 % de pluriactifs (< moyenne régionale) mais en progression

→ Des chefs d'exploitation peu pluriactifs, se tournant davantage vers le salariat que l'association entre chefs d'exploitation

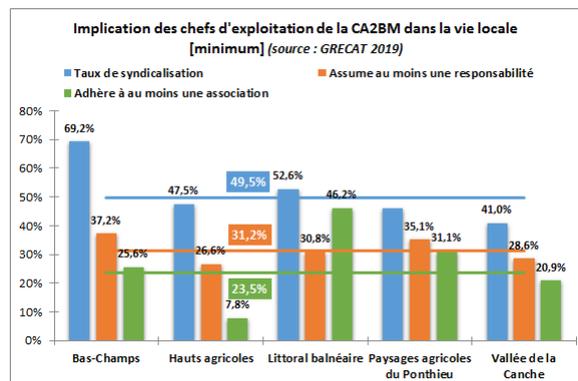


# Les agriculteurs du territoire



Plus d'1/3 des chefs d'exploitation\* a fait des études supérieures

\*87% de données connues

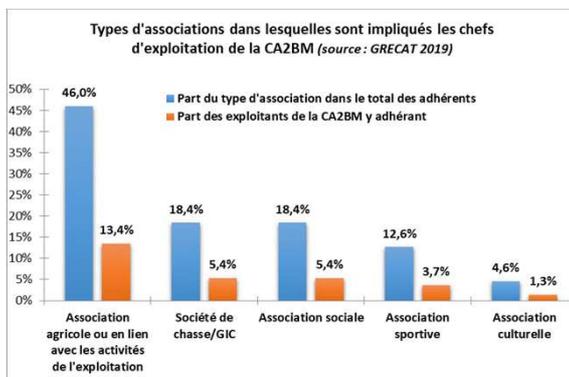


Taux de syndicalisation\* « classique », mais près d'1/3 assume une responsabilité (agricole ou non) ... environ 10 % s'investit dans les mandats communaux

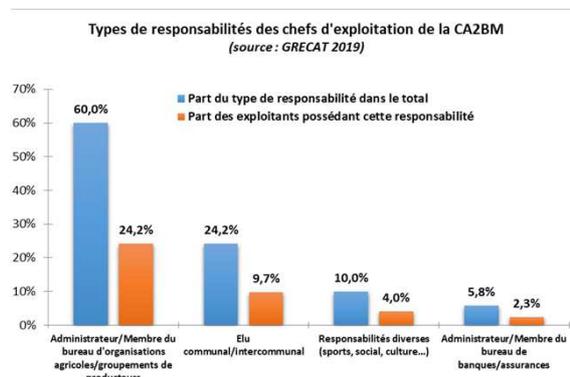
\*74% de données connues



## Les agriculteurs du territoire



En tête des associations :  
celles en lien avec les activités de l'exploitation

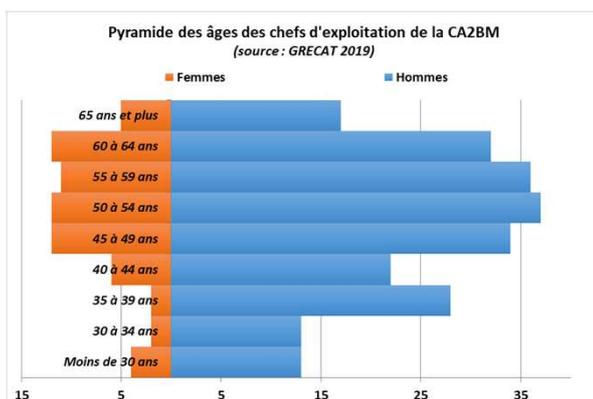


En tête des responsabilités des chefs d'exploitation :  
administrateurs et élus locaux



43

## Les agriculteurs du territoire



**22,5% des chefs d'exploitation sont des femmes**  
Age moyen H/F = 50 ans  
(Hommes : 49,4 ans / Femmes : 51,5 ans)

**Plus d'un chef d'exploitation sur deux a déjà au moins 50 ans ! (54,3 %),**  
phénomène encore plus marqué pour les femmes (60,6 %)

**Seulement 21 % considérés comme « jeunes agriculteurs »**

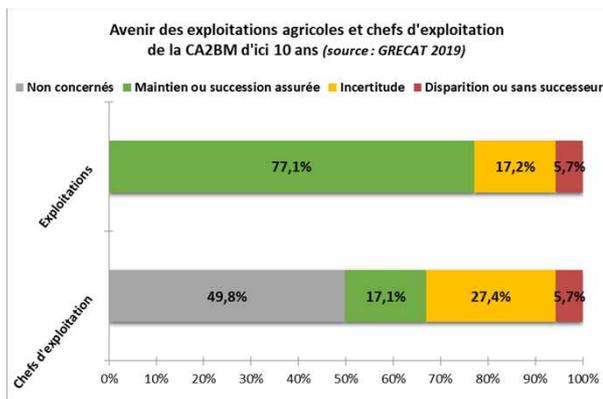
→ **Pyramide des âges déséquilibrée qui pose question de la succession des générations ...**  
**Age à l'installation\* : 28 ans pour les hommes, 39 ans pour les femmes**

\*72% de données connues



44

## L'avenir de l'agriculture : les sièges



**23 %** des sièges d'exploitation peuvent **disparaître**, soit **52 exploitations** concernées d'ici **2029**, quasiment toutes des **exploitations individuelles ou unipersonnelles** (question posée aux 53 ans et plus)

Cela représente **30 %** des chefs d'exploitation.

Le territoire sud semble moins impacté.

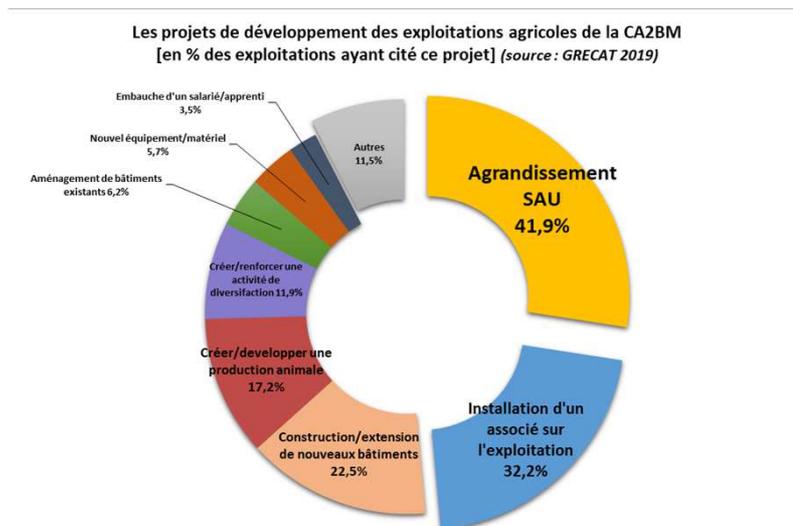
→ Hors incertitude, un avenir agricole plutôt « optimiste »... et avec des projets !



GRECAT  
Agriculteurs & territoires

45

## L'avenir de l'agriculture : les projets



Des projet **TRES** variés :

- Principalement orientés vers **l'agrandissement des exploitations**
- Des projets **d'installation d'un associé** dans près d'un tiers des EA (en plus ou en remplacement des CE actuels)
- Des extensions/constructions de bâtiments à venir



GRECAT  
Agriculteurs & territoires

46

## 4. Enjeux et pistes à explorer

47

### Les faits majeurs

- **Une diversité d'agricultures**
  - Une densité d'exploitations agricoles encore importante mais **des structures plutôt de grandes tailles** (Pas-de-Calais/Somme)
  - L'agriculture sur le territoire : source d'emplois directs et indirects (autour de 4-5 %)
  - Une présence encore importante de **l'élevage** (dû notamment à l'utilisation des prairies permanentes)
  - Des productions végétales axées sur les productions céréalières et industrielles (en lien avec les industriels)
- **Et une agriculture diversifiée et qui a pu s'adapter et profiter du tourisme**
  - Des exploitations qui **misent sur la diversification (40%)** : hébergement (zone côtière et campagne littorale) et vente directe (marchés, vente à la ferme, transformation)
- **Un avenir plutôt positif**
  - Des exploitations ayant prévu leur succession, mais 23% d'incertitude de maintien, surtout liés à des exploitations unipersonnelles
  - Une pyramide des âges qui interroge malgré des reprises familiales
  - Des projets divers pour les exploitations agricoles (bâtiments, nouvelles activités...)

#### Toile de fond

- Réforme de la PAC ?
- Prix agricoles peu rémunérateurs
- La question des produits phytosanitaires

48

## Des pistes de réponses

**Idée générale : Combiner le développement du territoire et la pérennité du tissu d'exploitations agricoles**

- Réfléchir à la création d'une « instance » de concertation locale qui pourrait traiter :
  - Des difficultés rencontrées par les agriculteurs à l'échelle locale en lien avec l'activité agricole
  - De l'émergence de projets collectifs à leur mise en place : co-construction avec des projets « à la portée » de la CA2BM
- Réfléchir à son fonctionnement (rythme, compétences, mode de représentation )
- Pré-requis :
  - Volonté partagée des élus et des agriculteurs
  - Des questions à traiter



49

## Ebauche de pistes d'actions « classiques »

- **Une diversification (circuits courts) à soutenir comme moteur de la vie locale**
  - Importance de la diversification sur les exploitations agricoles (notamment agritourisme et vente directe) :
    - exploiter davantage la spécificité touristique locale
    - approvisionner les circuits alimentaires locaux/restauration collective : cantines scolaires, hôpitaux (1300 lits)...
- **Une transformation alimentaire à développer**
- **Avoir une communication renforcée et spécifique à la CA2BM** sur les points de vente et les producteurs engagés dans a vente directe
  - Créer un « catalogue » pour le grand public
  - Une marque locale aurait-elle un intérêt ?
- **Un programme Alimentaire Territorial serait-il envisageable ?**
- **Une production non alimentaire à travailler ?**
  - Une production de biogaz serait-elle pertinente (méthanisation)



50

## Ebauche de pistes d'actions « classiques »

- **Refaire un point sur les questions d'érosion et d'inondation**
  - Penser à de nouvelles actions ?
- **Circulation du matériel agricole**
  - Attentes vis-à-vis de certains secteurs parfois difficiles pour la circulation des engins agricoles :
    - aménagements appropriés
    - affluence lors de la période estivale en milieu citadin ou périurbain
- **Zoom sur le foncier et les bâtiments agricoles**
  - Préserver la fonctionnalité du foncier agricole au travers du zonage PLUI et y associer les agriculteurs
  - Point de vigilance : surveillance par rapport au zone N en proximité littorale
  - Réhabilitation des bâtiments agricoles non utilisés à ce jour



51

Merci de votre attention !

Vos interrogations, vos réactions ?



52