

FICHE DE POSTE : Contrat de projet PLUi-H

Pôle d'affectation : Développement et aménagement du territoire

Lieu d'affectation : Site d'Ecuires

Rattachement hiérarchique (N+1) : Direction planification – SIG et ADS

Cadre d'emplois : Contractuel, détachement, mise à disposition (Attaché ou Ingénieur)

Niveau minimal de diplôme requis : Bac+5 en urbanisme et aménagement

La Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois est issue de la fusion de trois intercommunalités en janvier 2017. Elle regroupe environ 68 000 habitants et est constituée d'un tripôle s'articulant autour de Etaples-Le Touquet, Montreuil et Berck.

Elle exerce la compétence planification territoriale pour l'ensemble de ses 46 communes.

Au sein de la direction Planification Urbaine, ADS et SIG, sous la responsabilité hiérarchique de la directrice du service, vous assurerez les missions de chef de projet PLUi-H

Vous intégrerez une équipe composée de 2 chargés d'études Planification Urbaine (un profil urbaniste et un profil juridique), 7 instructeurs ADS et 2 Sigistes. Vous pourrez vous appuyer sur les services spécialisés dans l'accomplissement de vos missions (Gémapie, habitat, transition écologique, mobilité, ...).

Vous travaillerez dans une intercommunalité à échelle humaine, avec une proximité avec les élus.

Le temps de travail se fait sur un volume de 37h semaine sur 4.5 jours avec possibilité de télétravail partielle.

La CA2BM est un territoire marqué par ses caractéristiques touristiques sur sa façade littorale et rurale. Elle propose une offre d'équipements sportifs et culturels forte, il s'agit d'un territoire dynamique et varié où il fait bon vivre...

Jeune intercommunalité en cours de développement, avec des enjeux multiples en termes d'aménagement : espaces naturels, façade littorale touristique, territoire à risques, à la fois urbain et rural, part importante des résidences secondaires... qui amène à des réflexions innovantes en matière de planification, de projets d'aménagement, de formes urbaines et de modes de constructions, ainsi que de nouvelles manières d'habiter sur le territoire.

A ce titre, par exemple, la CA2BM est un territoire moteur en matière de ZAN : lauréat d'un appel à projet ZAN création d'un observatoire géomatique d'aide à la décision.

Afin de mener à bien l'élaboration de son PLUi, la Communauté d'agglomération recrute un agent contractuel en contrat de projet pour une période de 4 ans renouvelable.

Le PLUi de la CA2BM est en cours d'élaboration. La partie diagnostic a été réalisé (à mettre à jour et à compléter). Le projet d'aménagement et de développement durable (PADD), qui est le socle du document, est en cours de définition. Vous aurez pour mission de relancer l'étude et sa phase stratégique qui s'articulera autour du projet de territoire de la CA2BM.

Compétences requises

Savoir :

- Parfaite connaissance des procédures de révision et de modification de PLU/PLUi
- Expertise des champs de compétences se rapportant aux enjeux et aux évolutions du cadre réglementaire des politiques publiques (développement durable, habitat, aménagement, urbanisme et déplacements).
- Connaissance actualisée et solide en droit de l'urbanisme
- Bonnes connaissances des collectivités locales, des politiques publiques territoriales, des enjeux environnementaux et des outils de planification
- Connaissances des procédures de réalisation des documents d'urbanisme
- Connaissance des règles et attributions de la maîtrise d'ouvrage publique et des méthodes de conduite de projet
- Solides connaissances dans la planification et porteur de l'esprit du projet de territoire
- Connaissance des différents jeux d'acteurs et institutionnels

Savoir-faire :

- Gestion de projet, Pilotage de procédures PLU, PLUi
- Maîtrise des outils informatiques
- Connaissance outils SIG
- Pratique professionnelle, intégrant une expérience du travail en équipe pluridisciplinaire et groupe projet, en agence d'urbanisme, structure similaire, collectivités ou bureau d'études est un plus
- Sens aigu des relations avec les partenaires institutionnels, privés et avec les services de la collectivité
- Capacité d'animer des groupes de travail et des réunions à des échelles variées et dans des contextes urbains contrastés

Savoir-être :

- Rigoureux, curieux, créatif et en capacité d'être force de proposition et de dialogue
- Sens du relationnel et du service public.
- Bon relationnel et esprit d'équipe,
- Bonne expression orale et qualités rédactionnelles indispensables, esprit de synthèse
- Aptitudes à l'animation de réunions publiques, à la concertation de réseaux d'acteurs et à l'implication des élus dans la formalisation du projet ;
- Autonomie pour l'appui à la conduite de démarche d'urbanisme
- Capacité à être force de proposition et à savoir rendre compte,
- Aptitude aux relations humaines : sens du contact et de la diplomatie (faire preuve d'écoute et de pédagogie)
- Prise de hauteur et posture stratégique

Activités du poste

- Piloter l'élaboration du PLUi-H de la communauté d'Agglomération ;
- Assurer l'animation de la démarche PLUi auprès des instances de gouvernance, des communes, des services internes, des partenaires ainsi que des acteurs institutionnels et organiser les échanges avec ces différents interlocuteurs

- Suivre l'élaboration du PLUi en contrôlant les travaux, les rendus de travail, le respect du planning : suivi technique (réunions, analyse...), suivi administratif (délais, bon de commande, délibérations), mission de la maîtrise d'œuvre
- Contribuer à la transversalité inhérente au PLUi au sein de la direction et également avec les autres directions (Développement économique, Mobilités, Agriculture, Biodiversité, Eau, etc...)
- Animer et mettre en place des outils de communication et de concertation autour du projet de PLUi auprès d'un large public (élus, population, professionnels...) et à travers de multiples supports (site internet, réseaux sociaux, journaux ...)
- Garantir la collaboration avec les communes membres : information (acculturation) technique et juridique, méthodologie, animation de groupes de travail et d'échanges
- Garantir la prise en compte des enjeux et des spécificités du territoire (enjeux territoriaux et politiques sectorielles : environnement, économie, prévention des inondations, transport, voirie, économie, culture, services à la personne, PCAET...)
- Négocier les orientations et les choix avec les parties prenantes
- Créer les supports (diagnostics territoriaux et éléments de projet) nécessaires à la prise de décision par les élus
- Participer aux diverses réunions relatives à l'élaboration du SCoT du Pays Maritime et Rural du Montreuillois ainsi que du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de la CA2BM ;
- S'appuyer régulièrement sur les systèmes d'informations géographiques pour travailler sur les zonages
- Suivre et maîtriser le budget alloué

Expertise métier : veille documentaire et juridique sur l'actualité de l'urbanisme et l'aménagement ; Conseils auprès des élus (VP PLUI et élus communaux) et des administrations communales

- A titre subsidiaire, prendre en charge, le cas échéant, d'autres missions du service urbanisme règlementaire en particulier les procédures d'évolution d'un plan local d'urbanisme communal
- Participer aux réunions de coordination du service urbanisme règlementaire et de la direction Aménagement et urbanisme
- Participer de manière globale et transversale à la définition du projet de territoire et de la stratégie de planification de l'Agglomération dans les prochaines décennies au regard des enjeux du territoire, notamment au regard de son adaptation face au changement climatique.

Spécificités et conditions d'exercice du poste

Temps de travail : régime des 1 607 heures annuelles

Contraintes : néant

Port des E.P.I : non

Polyvalence :

N.B.I : non

Première expérience significative dans l'élaboration des documents d'urbanisme demandé.

Nombreux déplacements à prévoir. Permis B obligatoire

Possibilité de télétravail