

## FICHE DE POSTE : Chargé d'études planification urbaine

Pôle d'affectation : Développement et aménagement du territoire

Lieu d'affectation : Site d'Ecuire

Rattachement hiérarchique (N+1) : Direction planification – SIG et ADS

Cadre d'emplois : Adjoint technique, Adjoint administratif, Technicien et Rédacteur

Grades : Adjoint technique, Adjoint technique principal de 2<sup>ème</sup> classe, Adjoint technique principal de 1<sup>ère</sup> classe, Adjoint administratif, Adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe, Adjoint administratif principal de 1<sup>ère</sup> classe, Technicien et Rédacteur

Niveau minimal de diplôme requis : Bac+3 dans le domaine de l'urbanisme et de l'aménagement

La Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois est issue de la fusion de trois intercommunalités en janvier 2017. Elle regroupe environ 68 000 habitants et est constituée d'un tripôle s'articulant autour de Etaples-Le Touquet, Montreuil et Berck.

Elle exerce la compétence planification territoriale pour l'ensemble de ses 46 communes.

Au sein de la direction Planification Urbaine, ADS et SIG, sous la responsabilité hiérarchique de la directrice du service, vous assurerez les missions de chargé d'études Planification Urbaine.

Vous intégrerez une équipe composée de 2 chargés d'études Planification Urbaine (un profil urbaniste et un profil juridique), 7 instructeurs ADS et 2 Sigistes. Vous pourrez vous appuyer sur les services spécialisés dans l'accomplissement de vos missions (Gémapie, habitat, transition écologique, mobilité, ...).

Vous travaillerez dans une intercommunalité à échelle humaine, avec une proximité avec les élus.

Le temps de travail se fait sur un volume de 37h semaine sur 4.5 jours avec possibilité de télétravail partielle.

La CA2BM est un territoire marqué par ses caractéristiques touristiques sur sa façade littorale et rurale. Elle propose une offre d'équipements sportifs et culturels forte, il s'agit d'un territoire dynamique et varié où il fait bon vivre...

Jeune intercommunalité en cours de développement, avec des enjeux multiples en termes d'aménagement : espaces naturels, façade littorale touristique, territoire à risques, à la fois urbain et rural, part importante des résidences secondaires... qui amène à des réflexions innovantes en matière de planification, de projets d'aménagement, de formes urbaines et de modes de constructions, ainsi que de nouvelles manières d'habiter sur le territoire.

## Compétences requises

### **Savoir :**

- Connaissance des procédures de révision et de modification de PLU/PLUi
- Connaissances en droit de l'urbanisme
- Expertise des champs de compétences se rapportant aux enjeux et aux évolutions du cadre réglementaire des politiques publiques (développement durable, habitat, aménagement, urbanisme et déplacements).

### **Savoir-faire :**

- Connaissance des outils cartographiques et SIG
- Diagnostics territoriaux
- Connaissance de la Gestion de projet, Pilotage de procédures d'évolution de documents d'urbanisme
- Capacité d'animer des groupes de travail et des réunions à des échelles variées et dans des contextes urbains contrastés

### **Savoir-être :**

- Rigoureux, curieux, créatif et en capacité d'être force de proposition et de dialogue
- Sens du relationnel et du service public.
- Bon relationnel et esprit d'équipe,
- Bonne expression orale et qualités rédactionnelles indispensables, esprit de synthèse
- Aptitudes à l'animation de réunions publiques, à la concertation de réseaux d'acteurs et à l'implication des élus dans la formalisation du projet ;

## Activités du poste

- Participer à la conduite des procédures d'évolution des Plans Locaux d'Urbanisme,
- Aidez la collectivité dans ses choix et veillez à la cohérence et au strict respect des procédures réglementaires des projets avec la politique conduite
- Conduire en régie des procédures d'évolution de documents d'urbanisme
- Assurer les missions de pilotage et de suivi des bureaux d'étude chargés de certaines évolutions et élaboration de documents d'urbanisme
- Assurez le suivi technique, administratif et juridique des procédures engagées, en collaboration avec l'ensemble des services internes et notamment le service d'Application du Droit des Sols (ADS),
- Organiser et animer les réunions avec le bureau d'étude,
- Rédiger tous les actes administratifs liés aux procédures de PLU (notes de synthèse pour le Conseil Communautaire, délibération...).
- Organiser et suivre les enquêtes publiques et piloter, contrôler les procédures d'urbanisme complexes (DUP, ZAC...)
- Animer et mettre en place des outils de communication et de concertation autour des projets auprès d'un large public (élus, population, professionnels...) et à travers de multiples supports (site internet, réseaux sociaux, journaux ...)

- Garantir la collaboration avec les communes membres : information (acculturation) technique et juridique, méthodologie, animation de groupes de travail et d'échanges
- Garantir la prise en compte des enjeux et des spécificités du territoire (enjeux territoriaux et politiques sectorielles : environnement, économie, prévention des inondations, transport, voirie, économie, culture, services à la personne, PCAET...)
- Négocier les orientations et les choix avec les parties prenantes
- Créer les supports (diagnostics territoriaux et éléments de projet) nécessaires à la prise de décision par les élus

## Spécificités et conditions d'exercice du poste

**Temps de travail : régime des 1 607 heures annuelles**

**Contraintes : néant**

**Port des E.P.I : non**

**Polyvalence :**

**N.B.I : non**

Nombreux déplacements à prévoir. Permis B obligatoire

Possibilité de télétravail