Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois

# Modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire Sud-Opalien :

# Commune de Colline-Beaumont

Plan de zonage pour approbation par le Conseil Communautaire de la CA2BM
Echelle 1/ 4.000

Vu pour être annexé à la délibération
Du conseil communautaire n°2026-167
En date du 18 juin 2026

Fait à Montreuil-sur-Mer

Le Président,

Daniel FASQUELLE

Document produit par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM),
13, place Gambetta, 62170 Montreuil-sur-Mer
Tél 03.21.06.66.66 Mail : serviceplanification@ca2bm.fr

Légende :

Limite de zones

**Liste des zones :**

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine dense à vocation mixte, correspondant au tissu ancien de la ville centre de Berck sur Mer
UAa : Sous-secteur de la zone UA, reprenant l'hyper centre de Berck, caractérisé par son activité commerciale existante ; à préserver
UB : Zone urbaine dense à vocation mixte, correspondant au tissu balnéaire de la ville centre de Berck sur Mer
UC : Zone urbaine de moyenne densité à vocation mixte, correspondant aux centres bourgs des communes de Rang du Fliers et Verton
UC : Sous-secteur de la zone UC, reprenant les arrières non bâtis et non boisés du château de Verton
UD : Zone urbaine à vocation mixte, correspondant au tissu bâti des communes rurales et aux extensions périphériques des communes du Tripole
UDa : Sous-secteur de la zone UD, reprenant les constructions en cours de réalisation de la ZAC du Champ Gretz de Rang du Fliers
UDs : Sous-secteur de la zone UD, identifiant les secteurs à enjeux environnementaux en dehors des communes littorales : Airon Notre Dame, Airon Saint Vaast, Rang du Fliers, Tigny Noyelle, Colline Beaumont
UAL : Zone urbaine délimitant des secteurs à vocation sportive et de loisirs sur les communes de Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Waben
UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques, artisanales, industrielles importantes, correspondant à des zones monofonctionnelles groupées sur Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Conchil le Temple, Colline Beaumont
UEa : Sous-secteur de la zone UE, reprenant les constructions en cours de réalisation de la ZAC du Champ Gretz de Rang du Fliers
UEn : Sous-secteur de la zone UE, reprenant les activités économiques générant des nuisances
UM : Zone urbaine reprenant les principaux équipements de santé présents sur Berck sur Mer et Rang du Fliers
UP : Zone urbaine monofonctionnelle de densité significative reprenant les installations du Parc Bagatelle
UT : Zone urbaine correspondant aux zones d'hébergement touristique localisées en bordure ou dans la trame bâtie des communes de Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Waben, Conchil le Temple

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone mixte d'urbanisation future des communes de Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Conchil le Temple et Tigny Noyelle
1AUE : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques sur les communes du tripole
1AUR : Zone mixte d'urbanisation future correspondant à un secteur de renouvellement urbain en entrée de ville de Berck sur Mer
1AUT : Zone de développement des activités d'hébergements hôteliers à Conchil le Temple et Colline Beaumont
1AUZ : Zone mixte multifonctionnelle d'urbanisation future de la ZAC Champ Gretz

**Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole
Ace : Sous-zonage identifiant le périmètre de captage d'eau des communes de Conchil Le Temple, Airon Saint Vaast et Rang du Fliers

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle de protection des sites et des paysages, des bois et des forêts
Nal : STECAL reprenant les activités de loisirs en zone naturelle sur les communes de Berck sur Mer et Conchil Le Temple
Nen : STECAL identifiant l'Anse des Stemes sur la ville de Berck sur Mer
Nj : STECAL reprenant des fonds de jardins ouvriers sur la ville de Berck sur Mer
Ns : Sous-zonage identifiant les secteurs naturels à enjeux environnementaux en dehors des communes littorales : Airon Notre Dame, Airon Saint Vaast, Rang du Fliers, Tigny Noyelle, Colline Beaumont
Nt : STECAL identifiant les activités d'hébergement touristique existantes en zone naturelle des communes de Berck sur Mer et Conchil Le Temple
Ntg : STECAL reprenant les aires de Grand Passage de court et moyen séjour et les terrains familiaux des gens du voyage sur les communes du Tripole
NL : Zone naturelle sur laquelle s'appliquent les dispositions de la Loi Littoral

**Activités agricoles :**

**Sièges d'exploitation agricole :**

ICPEa
RSD

**Ets agricoles secondaires :**

Comportant un bâtiment concerné par un classement ICPEa
Ne comportant pas de bâtiment concerné par un classement ICPEa

**Bâtiments d'activités repérés :**

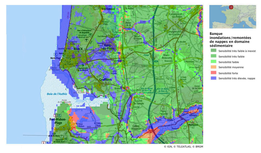
Bâtiment à usage agricole et à changement de destination autorisé repéré au titre de l'article L151-11-2° du Code de l'Urbanisme

N — 0 — 125 — 250 — 500 m — 1:4 000

Sources : CCOS, DREAL Hauts-de-France, DDTM62, DGFIP-cadastre 1er janvier 2025

**Note :**
**Le territoire est concerné par le risque naturel de remontées de nappes phréatiques.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou une étude géotechnique.**

GEORISQUES Aléa remontées de nappes




**Note :Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.**

GEORISQUES Aléa retrait-gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

| Numéro | Commune | Superficie en m² | Objet | Bénéfice |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Airon-Saint-Vaast | 10624 | Stockage déchets verts | CA2BM |
| 2 | Berck | 404 | Creation d'une voie d'acces | Berck |
| 3 | Berck | 380 | Place publique | Berck |
| 4 | Berck | 407 | Creation d'une voie d'acces | Berck |
| 5 | Berck | 387 | Creation d'un acces | Berck |
| 8 | Berck | 1058 | fossé (3m de large) | Berck |
| 9 | Berck | 949 | Entretien du réseau de gestion des eaux pluviales | CA2BM |
| 11 | Berck | 3021 | Stationnements et/ou installations techniques liées au réseau de chaleur | Berck |
| 12 | Berck | 792 | Stationnements et/ou installations techniques liées au réseau de chaleur | Berck |
| 13 | Colline-Beaumont | 1463 | Grande Rue (regularisation a 10 m) | Colline-Beaumont |
| 14 | Colline-Beaumont | 573 | CD 143 (mise a 12 m d'emprise) | Colline-Beaumont |
| 15 | Colline-Beaumont | 160 | CD 143 (mise a 12 m d'emprise) | Colline-Beaumont |
| 16 | Colline-Beaumont | 91 | CD 143 (mise a 12 m d'emprise) | Colline-Beaumont |
| 17 | Groffliers | 554 | Acces a la zone de developpement - secteur 1 - route de Berck | Groffliers |
| 18 | Groffliers | 684 | Acces rue Henri Elby | Groffliers |
| 19 | Groffliers | 538 | Acces a la zone de developpement - secteur 1 | Groffliers |
| 20 | Groffliers | 1054 | Acces rue des Chardonnerets | Groffliers |
| 28 | Rang-du-Fliers | 2520 | espace public support de liaisons douces dit « coeur de vie » entre les écoles du secteur | Rang-du-Fliers |
| 31 | Rang-du-Fliers | 210 | Acces a la zone de tamponnement | Rang-du-Fliers |
| 32 | Rang-du-Fliers | 2077 | Elargissements divers | Rang-du-Fliers |
| 36 | Rang-du-Fliers | 690 | Chemins pour le curage des fosses | Rang-du-Fliers |
| 45 | Rang-du-Fliers | 1312 | Elargissements divers | Rang-du-Fliers |
| 48 | Rang-du-Fliers | 2934 | Chemins pour le curage des fosses | Rang-du-Fliers |
| 54 | Rang-du-Fliers | 4505 | Voirie d'accès et parc de stationnement | Rang-du-Fliers |
| 56 | Rang-du-Fliers | 2254 | Stockage déchets verts | CA2BM |
| 57 | Rang-du-Fliers | 2200 | Chemins pour le curage des fosses | Rang-du-Fliers |
| 59 | Rang-du-Fliers | 975 | Elargissements divers (mise a 10 m d'emprise) | Rang-du-Fliers |
| 61 | Rang-du-Fliers | 5567 | Parvis de la Gare | Rang-du-Fliers |
| 62 | Rang-du-Fliers | 294 | Accès à la zone N | Rang-du-Fliers |
| 63 | Rang-du-Fliers | 312 | Accès à la zone N | Rang-du-Fliers |
| 64 | Verton | 193 | Elargissement de voirie pour mise à 7 mètres | Verton |
| 65 | Waben | 16 | Elargissement de la rue du Pas d'Authie, anciennement rue du Calvaire (mise a 8 m d'emprise - a 4 m de l'axe) | Waben |
| 66 | Waben | 509 | Elargissement de la rue du Semaphore (mise a 8 m d'emprise - a 4 m de l'axe) | Waben |
| 67 | Conchil-le-Temple | 512 | Elargissement de la voirie rue du Château Blanc | Conchil-le-Temple |
| 68 | Conchil-le-Temple | 965 | Elargissement de la voirie rue Fier du Ciel | Conchil-le-Temple |
| 69 | Conchil-le-Temple | 443 | Elargissement de la voirie rue de Tigny | Conchil-le-Temple |
| 70 | Conchil-le-Temple | 2272 | Elargissement de la voirie rue de l'Authie | Conchil-le-Temple |
| 71 | Conchil-le-Temple | 400 | Elargissement de la rue des écoles pour mise à 8 m et création d'un trottoir pour sécurisation des piétons, largeur 1,80 m | Conchil-le-Temple |
| 72 | Conchil-le-Temple | 2408 | Création d'une liaison douce, largeur 4 m | Conchil-le-Temple |
| 74 | Groffliers | 1585 | Extension de cimetière | Groffliers |
| 76 | Berck | 3192 | Création d'équipements publics | Berck |
| 77 | Berck | 4248 | Création d'équipements publics | Berck |
| 78 | Berck | 4277 | Création d'équipements publics | Berck |
| 79 | Waben | 932 | Protection GEMAPIE | CA2BM |
| 80 | Waben | 2181 | Protection GEMAPIE | CA2BM |
| 81 | Waben | 1299 | Protection GEMAPIE | CA2BM |
| 82 | Waben | 227 | Protection GEMAPIE | CA2BM |
| 83 | Waben | 2041 | Protection GEMAPIE | CA2BM |
| 85 | Rang-du-Fliers | 369 | Espace vert | Rang-du-Fliers |
| 86 | Rang-du-Fliers | 5002 | Espace vert | Rang-du-Fliers |
| 87 | Rang-du-Fliers | 40283 | Equipement à vocation médicale ou paramédicale | CA2BM |

**Emprise d'OAP, volet aménagement**
**Périmètre de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme**
**Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme**
**Secteurs agricoles ou naturels d'exploitation de carrières (art.R151-34 2° du CU)**
**Espace vert protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme)**
**: cavités (source : Géorisques)**
**PPRLdu Montreuillois fusion des couches d'aléas**
**Espace boisé classé au titre du L121-27 du Code de l'Urbanisme (Loi Littoral)**
**Espace boisé classé au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme**
**Zone Inondée Constatée (ZIC)**
**Natura 2000**
**Zones humides du SAGE de la Canche**
**ZNIEFF de type 1**
**Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie**

**Nota : Pour les secteurs soumis à servitude de mixité sociale, le pourcentage de mixité requis est précisé dans le dossier d'Orientation d'Aménagement et de Programmation, volet Aménagement.**

**Nota : Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
**Deux cavités ont été identifiées sur la commune de Rang-du-Fliers et figurent sur le plan de zonage de la commune.**
**Deux autres cavités ont été identifiées mais non localisées, l'une à Berck et l'autre à Rang-du-Fliers.**
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de présence de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

**Nota : Pour toutes les zones humides cartographiées en annexe du rapport de présentation, partie 7 ("évaluation environnementale"), des études spécifiques complémentaires pourront être demandées au pétitionnaire.**

**Nota : Le territoire est concerné par des zones à dominante humide (ZDH), parmi lesquelles des zones humides (ZH) ont été caractérisées. Les futurs projets situés en ZDH ou en ZH seront soumis à la Loi sur l'Eau, selon les seuils, en phase opérationnelle.**

**Eléments repérés au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme :**

**Eléments repérés au titre de l'article L151-19**
***(Voir descriptif en annexe du Rapport de Présentation, partie 6) :***

Eléments ponctuel repéré au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
Eléments linéaire repéré au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

**Eléments repérés au titre de l'article L151-23 :**

Eléments ponctuel repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

**Eléments linéaires repérés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme :**

Cours d'eau
alignement de saules têtards
Fossé
Haie

**Eléments surfaciques repérés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme :**

Mare
Plan d'eau

**Fond cadastral :**

Bâtiment
Bâtiment léger : auvent, hangars
Maison récente
Bâtiments récents
Bâtiment en projet à Berck
Plan d'eau repéré au cadastre

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
062-200069029-20260618-2026-167e-AU
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 01/07/2026
Publication : 02/07/2026